



SAINT - GABRIEL
- DE -
VALCARTIER

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier, que le conseil municipal procédera, lors de la séance ordinaire du 13 septembre 2021 à 19h30 dans la salle du conseil, au 2215, boulevard Valcartier, à l'étude de trois (3) demandes de dérogation mineure visant :

1. 5 564 003 (185 chemin Redmond)

La demande (Lot 5 564 003) a pour objet l'obtention d'une dérogation mineure concernant l'accès à sa propriété par un accès privé sur le lot voisin (lot 5 564 002) pour l'accès à la future résidence. De plus comme l'accès arrivera par l'arrière de la propriété, la façade sera inclinée de 180 degrés par rapport à la rue.

Règlementation : Accès à la future résidence par la même propriété et inclinaison de la façade d'un maximum de 30 degrés par rapport à la rue.

2. 2 196 476 (24 place Leduc)

La demande (Lot 2 196 476) a pour objet l'obtention d'une dérogation mineure concernant l'utilisation d'un chemin situé sur le lot voisin (lot 4 823 532) pour l'accès à la future résidence. De plus comme l'accès arrivera par l'arrière de la propriété, la façade sera inclinée de 180 degrés par rapport à la rue et la résidence sera à 7 mètres de la ligne de lot arrière.

Règlementation : Accès à la future résidence par la même propriété, inclinaison de la façade d'un maximum de 30 degrés par rapport à la rue et bâtiment principal à 7,5 mètres de la ligne de lot arrière.

3. 5 396 628 (42 chemin Mountain View)

La demande (Lot 5 396 628) a pour objet l'obtention d'une dérogation mineure concernant l'implantation d'un garage attenant en cours avant en façade de la résidence.

Règlementation : Le garage attenant ne peut être vis-à-vis le bâtiment principal.

Toute personne intéressée par ces demandes pourra se faire entendre par le Conseil lors de la séance susmentionnée.

DONNÉ À SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER CE 30 AOÛT 2021.

Heidi Lafrance, Directrice générale/Secrétaire-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Heidi Lafrance, Directrice générale/Secrétaire-trésorière de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public concernant les trois demandes de dérogation mineure pour le lot 5 564 003, le lot 2 196 476 et le lot 5 396 628 le 30^e jour du mois d'août 2021 aux endroits suivants :

- L'Hôtel de Ville de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier
2215, boulevard Valcartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier
- Dépanneur du Village
2288, boulevard Valcartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier
- Mini-Marché
2253, boulevard Valcartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier
- Site internet de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier

DONNÉ À SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER CE 30 AOÛT 2021.



Heidi Lafrance, Directrice générale/Secrétaire-trésorière