



SAINT - GABRIEL  
- DE -  
VALCARTIER

## AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Et

DEMANDE DE PERMIS POUR CONSTRUCTION DANS LA BANDE DE PROTECTION DE  
FORTES PENTES

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier, que le conseil municipal procédera, lors de la séance ordinaire du 4 juillet 2022 à 19h30 dans la salle du conseil, au 2215, boulevard Valcartier, à l'étude d'une (1) demande de dérogation mineure et d'une (1) demande d'analyse pour une construction nécessitant une analyse géotechnique visant :

1. 2 196 917 (1523 5<sup>E</sup> avenue)

La demande (Lot 2 196 917) a pour objet l'obtention d'une dérogation mineure concernant la marge avant de la résidence qui est à 11,71 mètres de la ligne de lot avant.

**Règlementation : Marge avant minimale de 12 mètres.**

2. 2 196 753 (19 rue de la Falaise)

La demande (Lot 2 196 753) a pour objet l'obtention d'un permis de construction où la maison serait située dans la bande de protection de fortes pentes.

**Règlementation : Aucune construction dans la bande de protection de fortes pentes.**

Toute personne intéressée par ces deux demandes pourra se faire entendre par le Conseil lors de la séance susmentionnée.

DONNÉ À SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER CE 20 JUIN 2022.

Heidi Lafrance, Directrice générale/Greffière-trésorière

## CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Heidi Lafrance, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public concernant les deux demandes pour le lot 2 196 917 et le lot 2 196 753 le 20<sup>e</sup> jour du mois de juin 2022 aux endroits suivants :

- L'Hôtel de Ville de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier  
2215, boulevard Valcartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier
- Dépanneur du Village  
2288, boulevard Valcartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier
- Mini-Marché  
2253, boulevard Valcartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier
- Site internet de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier

DONNÉ À SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER CE 20 JUIN 2022.

Heidi Lafrance, Directrice générale/Greffière-trésorière