



SAINT · GABRIEL
· DE ·
VALCARTIER

Règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme

Règlement numéro 263





Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier
Membres du comité de travail :
Le maire et les membres du conseil municipal
Stacy Gagné, Inspecteur municipal

Avis de motion :	<u>8 janvier 2024</u>
Adoption du projet :	<u>5 février 2024</u>
Assemblée publique :	<u>5 février 2024</u>
Adoption :	<u>19 mars 2024</u>
Certificat de conformité :	<u>16 mai 2024</u>
Entrée en vigueur :	<u>16 mai 2024</u>

TABLE DES MATIERES

1.0 DISPOSITIONS DECLARATOIRES ET INTERPRETATIVES	5
1.1 Titre et numéro du règlement	5
1.2 Territoire assujéti	5
1.3 Interrelation entre les règlements d'urbanisme	5
1.4 Principes généraux d'interprétation	5
1.5 Interprétation des titres, tableaux, figures, croquis et symboles	5
1.6 Unités de mesure	6
1.7 Terminologie.....	6
2.0 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES	7
2.1 Nomination du fonctionnaire désigné.....	7
2.2 Fonctions et pouvoirs du fonctionnaire désigné	7
3.0 DISPOSITIONS GENERALES RELATIVES AUX PERMIS, CERTIFICATS ET A LA DECLARATION DE TRAVAUX 9	
3.1 Forme de la demande du permis, du certificat et de la déclaration de travaux.....	9
3.2 Validité du permis, du certificat et de la déclaration des travaux	9
3.3 Affichage du permis, du certificat ou de la déclaration de travaux.....	10
3.4 Responsabilité du détenteur de permis ou de certificat ou d'une déclaration de travaux ou du propriétaire.....	10
3.5 Début des travaux	11
4.0 LE PERMIS DE LOTISSEMENT	12
4.1 Obligation d'obtenir un permis de lotissement	12
4.2 Forme et contenu de la demande de permis.....	12
4.3 Conditions d'émission du permis de lotissement	14
4.4 Permis de lotissement ne pouvant être refusé	15
4.5 Délai de validité du permis de lotissement.....	16
4.6 Effet de l'émission du permis de lotissement	17
5.0 LE PERMIS DE CONSTRUCTION	18
5.1 Obligation d'obtenir un permis de construction	18
5.2 Forme et contenu de la demande	19
5.3 Conditions d'émission du permis de construction	23
5.4 Certificat de localisation.....	27
5.5 Rapport de conformité pour installation septique	27
5.6 Délai de validité du permis de construction.....	27
6.0 LE CERTIFICAT D'AUTORISATION	28
6.1 Obligation d'obtenir un certificat d'autorisation.....	28
6.2 Forme et contenu de la demande	29
6.3 Conditions d'émission du certificat d'autorisation.....	36
6.4 Délai de validité du certificat d'autorisation	36
7.0 DECLARATION DE TRAVAUX	38
7.1 Nécessité d'une déclaration de travaux	38
7.2 Travaux exclus	38

7.3	Forme de la demande	39
7.4	Période de validité et renouvellement	40
8.0	TARIFS D'HONORAIRES POUR L'EMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS	41
8.1	Tarifs d'honoraires pour l'émission des permis	41
8.2	Tarifs d'honoraires pour l'émission des certificats	43
9.0	PROCEDURES, SANCTIONS ET RECOURS	44
9.1	Contraventions	44
9.2	Procédures	44
9.3	Sanctions	46
9.3.1	Amendes relatives à l'abattage d'arbres	46
9.3.2	Amendes relatives aux piscines	47
9.4	Recours	47
10.0	DISPOSITIONS FINALES	48
10.1	Remplacement	48
10.2	Entrée en vigueur	48

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE
SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER**

RÈGLEMENT NUMÉRO 263

RÈGLEMENT RELATIF À LA GESTION DES RÈGLEMENTS D'URBANISME

Séance ordinaire du Conseil municipal de la municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier, tenue le 19 mars 2024, à 19h30, au centre communautaire, à laquelle sont présents :

SON HONNEUR LE MAIRE : Brent Montgomery

ET LES CONSEILLERS : Shelley MacDougall
Maureen Bédard
Thomas Lavallée
Dorothy Noël
David Hogan
Raymond Bureau

tous membres du Conseil et formant quorum.

Il fut adopté ce qui suit :

ATTENDU QU'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1), le Conseil peut adopter un *Règlement relatif aux permis et aux certificats* pour l'ensemble du territoire de la Municipalité ;

ATTENDU QUE ce règlement doit être conforme au nouveau plan d'urbanisme ainsi qu'au schéma d'aménagement révisé de la MRC de La Jacques-Cartier et à son document complémentaire ;

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier Conseil souhaite donc, par le présent règlement, remplacer le règlement 151 relatif à la gestion des règlements d'urbanisme afin d'assurer une concordance au Schéma d'aménagement révisé de la MRC et y inclure les nouvelles orientations de la Municipalité ;

ATTENDU QU' un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du 8 janvier 2024 ;

ATTENDU QUE l'avis public annonçant la séance de la consultation publique a été publié le 22 janvier 2024 ;

ATTENDU QU' une assemblée publique de consultations a été tenue le 5 février 2024, au Centre communautaire Valcartier et que lors de cette assemblée, M. le Maire Brent Montgomery, a conformément, à l'article 127 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, présidé la séance d'explications du projet de règlement, les conséquences de son adoption et a entendu les personnes et organismes qui désiraient s'exprimer ;

ATTENDU QUE le règlement était disponible pour consultation à l'édifice municipal, préalablement à la séance d'adoption, conformément à la loi ;

ATTENDU QUE ce règlement a été mis en ligne sur le site internet de la Municipalité, préalablement à la séance d'adoption dudit règlement conformément à la loi ;

ATTENDU QUE des copies du règlement étaient à la disposition du public pour consultation dès le début de la séance d'adoption, conformément à la Loi ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Maureen Bédard et appuyé par Raymond Bureau d'adopter le règlement numéro 263 et qu'il soit statué et décrété par ce règlement comme suit :



1.0 DISPOSITIONS DECLARATOIRES ET INTERPRETATIVES

1.1 Titre et numéro du règlement

Le présent règlement porte le titre de « *Règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme* », identifié sous le numéro 263.

1.2 Territoire assujéti

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire soumis à la juridiction de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier.

1.3 Interrelation entre les règlements d'urbanisme

Le *Règlement relatif à la gestion des règlements d'urbanisme numéro 263* constitue une partie intégrante de l'ensemble des règlements d'urbanisme et, en ce sens, celui-ci est interrelié avec les autres règlements adoptés par la Municipalité dans le cadre de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1).

1.4 Principes généraux d'interprétation

Le présent règlement est rédigé eu égard aux principes énoncés aux articles de la *Loi d'interprétation* (L.R.Q., chap. I-16). En conséquence, le texte de ce règlement doit être interprété à la lumière des dispositions de cette loi.

1.5 Interprétation des titres, tableaux, figures, croquis et symboles

Les titres, tableaux, croquis, figures et symboles utilisés dans le présent règlement en font partie intégrante à toutes fins que de droit. En cas de contradiction entre les titres, les tableaux, les figures, les croquis et le texte, c'est le texte proprement dit qui prévaut.

1.6 Unités de mesure

Toutes les dimensions prescrites au présent règlement sont indiquées en mesures métriques selon le système international d'unité (SI).

À titre indicatif seulement, la mesure métrique est accompagnée de son équivalence en mesure anglaise. En cas de différence, c'est toujours la mesure métrique qui prévaut.

Les abréviations ou les symboles pour exprimer l'unité de mesure (ex. : cm pour centimètre) valent comme s'ils étaient récités au long.

1.7 Terminologie

Pour l'interprétation du présent règlement et de tout autre règlement d'urbanisme, les mots, termes et expressions ont le sens et la signification qui leur sont respectivement attribués dans les définitions annexées au présent règlement pour en faire partie intégrante (annexe 1). Les croquis permettant d'illustrer certaines définitions sont regroupés à la fin de la terminologie (annexe 1) et en font partie intégrante aussi.

Outre les présentes définitions, d'autres termes, mots ou expressions peuvent être définis spécifiquement dans d'autres règlements d'urbanisme afin d'apporter une précision supplémentaire ou nouvelle.

En l'absence d'un terme défini dans les règlements d'urbanisme, le dictionnaire alphabétique et analogique de la langue française « Le Petit Robert » doit être utilisé.

2.0 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

2.1 Nomination du fonctionnaire désigné

L'émission des permis et certificats et l'examen d'une déclaration de travaux sont confiés à un fonctionnaire désigné par le Conseil. Celui-ci voit à l'application et à la gestion des règlements d'urbanisme, dont la responsabilité lui a été confiée en vertu d'une résolution.

Le Conseil peut nommer un ou des adjoint(s) pour aider ou remplacer le fonctionnaire désigné.

2.2 Fonctions et pouvoirs du fonctionnaire désigné

1. Le fonctionnaire désigné reçoit toute demande de permis, de certificat ou de déclaration de travaux prévue dans la réglementation d'urbanisme. Après étude, et lorsque les dispositions prescrites aux règlements d'urbanisme sont respectées, il émet le permis ou le certificat ; dans le cas contraire, il refuse l'émission du permis ou du certificat.
2. Dans un délai d'au plus trente (30) jours de la date du dépôt au bureau du fonctionnaire désigné d'une demande à cet effet, ce dernier doit délivrer le permis ou certificat demandé lorsqu'il est conforme au présent règlement. Le délai ne commence à s'appliquer que lorsque la demande est complète, incluant les plans et les documents nécessaires. À l'exception d'une demande en lien avec des éoliennes, où le certificat d'autorisation est délivré dans les 60 jours de la date de réception de la demande. Si le requérant a formulé plusieurs demandes de façon simultanée, le délai d'émission est porté à 90 jours. Une déclaration de travaux est valide lors de sa transmission à la municipalité.
3. Lorsqu'en vertu des règlements d'urbanisme, la délivrance d'un permis ou d'un certificat est assujettie, au préalable, à un avis du CCU et subséquentement, à une résolution du Conseil, le fonctionnaire désigné reçoit la demande et, après vérification, l'achemine au CCU. La transmission de la demande au CCU et au Conseil a pour effet de surseoir temporairement l'émission du permis ou du certificat.
4. Le fonctionnaire désigné peut exiger une attestation indiquant la conformité des travaux aux lois et règlements des autorités provinciales et fédérales compétentes.

5. Dans l'exercice de ses fonctions, le fonctionnaire désigné peut visiter et examiner, à toute heure raisonnable, toute propriété immobilière ou mobilière, ainsi que l'intérieur et l'extérieur des résidences, bâtiments ou édifices quelconques, pour constater si les règlements sont respectés. Les propriétaires ou les occupants des lieux visités doivent laisser entrer le fonctionnaire désigné et se doivent de répondre à toutes les questions qu'il peut leur poser relativement à l'observation des règlements d'urbanisme.
6. Le fonctionnaire désigné peut émettre un avis écrit à toute personne lui prescrivant de rectifier toute situation qui constitue une infraction aux règlements d'urbanisme. Il peut émettre aussi un constat d'infraction à toute personne qui contrevient à une disposition d'un règlement d'urbanisme.
7. Le fonctionnaire désigné conserve une copie des dossiers contenant toutes les demandes relevant de sa compétence, des inspections et des autorisations, des avis qu'il peut faire ou exiger, ainsi que de tous les permis, certificats et déclaration de travaux. Il conserve aussi des copies de tous les documents se rapportant à l'administration des règlements d'urbanisme.
8. Le fonctionnaire désigné peut lorsqu'il constate que des travaux en cours contreviennent à une disposition d'un règlement d'urbanisme ordonner l'arrêt immédiat des travaux.

Le plus tôt possible après avoir ordonné l'arrêt des travaux, le fonctionnaire désigné peut donner l'avis d'infraction prévu au paragraphe six (6). L'ordre d'arrêt des travaux à un effet immédiat.

3.0 DISPOSITIONS GÉNÉRALES RELATIVES AUX PERMIS, CERTIFICATS ET A LA DÉCLARATION DE TRAVAUX

3.1 Forme de la demande du permis, du certificat et de la déclaration de travaux

Toute demande de permis, de certificat ou de déclaration de travaux doit être rédigée sur les formulaires fournis à cette fin par la Municipalité. La demande, dûment datée et signée par le requérant, doit faire état des nom, prénom et domicile du requérant ainsi que du propriétaire.

La demande doit être accompagnée des plans et documents requis en vertu des dispositions du présent règlement et de tous autres renseignements requis aux fins de l'émission des divers permis, certificats ou déclarations de travaux.

Lorsque le requérant n'est pas le propriétaire, mais agit à titre de mandataire pour celui-ci, il doit produire, au moment de sa demande, une procuration dûment signée, l'habilitant à présenter une telle demande.

Les plans doivent être dessinés à l'échelle exacte, être reproduits par procédé indélébile, et, sauf indication contraire, être produits en deux (2) exemplaires.

Si au cours des travaux, le propriétaire désire modifier l'usage autorisé, les plans ou croquis acceptés ou tout autre document ayant été soumis pour obtenir un permis, un certificat ou une déclaration de travaux, il doit en faire la demande écrite au fonctionnaire désigné et celui-ci doit émettre un avis écrit autorisant lesdites modifications, si elles sont conformes aux dispositions des règlements d'urbanisme. L'autorisation de telles modifications n'a pas pour effet de prolonger la durée du permis, du certificat ou de la déclaration des travaux déjà émis.

3.2 Validité du permis, du certificat et de la déclaration des travaux

Nul permis, certificat ou déclaration des travaux ne peut être valablement accordé ou délivré s'il ne l'est par le fonctionnaire désigné et s'il ne l'est conformément aux exigences des règlements d'urbanisme. Tout permis, certificat ou déclaration des travaux émis en contravention des dispositions desdits règlements est nul et ne peut produire aucun effet ni fonder aucun droit.

Tout permis, certificat ou déclaration des travaux émis devient nul et sans effet si leur détenteur ne respecte pas les dispositions relatives aux règlements d'urbanisme ou s'il a été émis sous de fausses représentations ou informations.

Toute modification par rapport à des actes, travaux ou activités autorisés en vertu d'un permis, d'un certificat ou d'une déclaration de travaux, ainsi que toute modification à des plans et devis ou à tout document ayant été soumis pour obtenir un permis, un certificat ou une déclaration de travaux, rend tel permis ou tel certificat ou telle déclaration de travaux nul et sans effet, sauf si les modifications effectuées ont été préalablement approuvées avant leur exécution par le fonctionnaire désigné, et ce, en conformité avec les dispositions des règlements d'urbanisme applicables.

Dans tous les cas de nullité de permis, de certificat ou de déclaration de travaux, aucun remboursement n'est accordé.

3.3 Affichage du permis, du certificat ou de la déclaration de travaux

Le permis de construction, le certificat d'autorisation ou la déclaration de travaux doit être affiché pendant toute la durée des travaux sur le terrain ou sur la construction où ces travaux sont exécutés, de façon à être visible de la rue contiguë au terrain concerné.

3.4 Responsabilité du détenteur de permis ou de certificat ou d'une déclaration de travaux ou du propriétaire

Tous les actes, travaux ou activités doivent être réalisés en conformité avec les déclarations faites lors de la demande ainsi qu'aux conditions stipulées au permis, au certificat ou à la déclaration de travaux émis.

Les dispositions des règlements d'urbanisme doivent être satisfaites non seulement au moment de l'émission du permis, du certificat ou de la déclaration de travaux, mais en tout temps après leur délivrance.

Toute personne doit respecter les dispositions contenues aux règlements d'urbanisme, et ce, malgré le fait qu'il puisse n'y avoir, dans certains cas, aucune obligation d'obtenir un permis, de certificat ou de déclaration de travaux.

Le détenteur du permis, du certificat, de la déclaration de travaux, ou le propriétaire a l'entière responsabilité d'exécuter ou de faire exécuter tous les travaux de construction requis selon les exigences des lois et règlements applicables à ces travaux, ainsi qu'aux différents codes relatifs à

la construction. Sans limiter ce qui précède, dans le cas d'un édifice commercial, industriel ou public, le détenteur du permis, du certificat ou de la déclaration de travaux ou le propriétaire doit faire approuver les travaux par l'autorité provinciale compétente et en fournir la preuve (sceau d'approbation) au fonctionnaire désigné.

Le propriétaire a l'entière responsabilité de faire signer ses plans par un professionnel membre en règle de l'ordre, ou en fonction de la loi qui régit leur champ professionnel respectif.

Le propriétaire doit s'assurer que la capacité portante du sol est suffisante pour accueillir la construction prévue au permis de construction.

L'émission d'un permis, l'approbation des plans, et les inspections faites par le fonctionnaire désigné ne doivent pas être interprétées comme constituant une attestation de la conformité de tel permis, approbation et inspection avec les lois et règlements applicables à ces travaux.

3.5 Début des travaux

Il est interdit de commencer ou d'entreprendre des actes, des travaux ou des activités sans avoir obtenu au préalable le permis, le certificat ou la déclaration de travaux requis en vertu du présent règlement.

4.0 LE PERMIS DE LOTISSEMENT

4.1 Obligation d'obtenir un permis de lotissement

Toute opération cadastrale est interdite sans l'obtention préalable d'un permis de lotissement.

4.2 Forme et contenu de la demande de permis

La demande de permis de lotissement doit être présentée en respectant les prescriptions générales édictées au chapitre 3 du présent règlement.

Le plan projet de lotissement doit être préparé par un arpenteur-géomètre, pour une partie ou l'ensemble du terrain appartenant au requérant et doit être dessiné à une échelle exacte et appropriée, établie en fonction de la superficie du terrain.

Le plan projet de lotissement préparé par l'arpenteur-géomètre doit être transmis en une (1) copie papier ainsi que sur format électronique (fichier informatique, logiciel Autocad, extension compatible).

La demande doit faire état de tout renseignement pertinent afin de vérifier la conformité de la demande aux dispositions du *Règlement de lotissement numéro 264*.

1. Dans le cas de toute opération cadastrale

Dans le cas de toute opération cadastrale, la demande de permis de lotissement doit être accompagnée des renseignements, plans et documents suivants, lorsqu'applicable :

- a) La délimitation, les dimensions et l'identification cadastrale des lots projetés, conformément aux dispositions qui régissent le cadastre.
- b) L'identification cadastrale des lots ayant une limite avec ceux projetés et la concordance / numérotation des lots avant et après la rénovation cadastrale.
- c) Le tracé et l'emprise des rues projetées ou existantes, ayant une limite commune avec un ou plusieurs de ces lots, les traversant ou y aboutissant.
- d) La localisation, l'identification et les dimensions des sentiers de piétons, des servitudes et droits de passage, existants, requis ou projetés.

- e) Le réseau hydrographique sur le terrain visé comprenant les lacs, les cours d'eau, les plaines inondables et la limite de la ligne des hautes eaux, de même que la localisation d'un cours d'eau situé à moins de 100 mètres (328,08 pieds) d'une ligne quelconque des lots projetés, ou d'un lac situé à moins de 300 mètres (984,25 pieds) d'une ligne quelconque des lots projetés.
- f) La topographie du terrain exprimée par des courbes de niveau de manière à illustrer clairement les secteurs de forte pente (30% et plus), selon leur superficie et localisation.
- g) L'orientation du plan suivant le nord astronomique.
- h) Le type de construction devant être implanté sur le lot ainsi que l'usage devant être exercé ou le type de construction déjà implanté et l'usage exercé dans le bâtiment.
- i) Le droit d'accès délivré par le MTQ en vertu de la Loi sur la voirie (L.R.Q., chap. V-9) lorsque l'opération cadastrale concerne un terrain ou une rue se raccordant à une route du réseau supérieur (Route 369, Route 371 et boulevard Valcartier).
- j) Un avis du MTQ sur tout projet de développement prenant place dans un corridor routier et comprenant dix (10) lots et plus, peu importe la localisation éventuelle des entrées qui desserviraient ces lots ainsi que tout projet de morcellement d'un terrain dont les entrées éventuelles se feraient directement à partir d'une route du réseau supérieur (Route 369, Route 371 et boulevard Valcartier). Le corridor routier comprend l'emprise d'une route du réseau supérieur défini précédemment ainsi qu'une bande de terrain contiguë qui s'étend jusqu'à une distance de 150 mètres (492,13 pieds) de chaque côté de ladite emprise.

2. Dans le cas d'une opération cadastrale incluant une rue, un parc ou un terrain de jeux

Dans le cas d'une opération cadastrale incluant une rue, un parc ou un terrain de jeux, la demande de permis de lotissement doit être accompagnée des renseignements énumérés précédemment, auxquels s'ajoutent les renseignements suivants, lorsqu'applicables :

- a) Le tracé et l'emprise des rues projetées ainsi que des rues existantes auxquelles les rues proposées se rattachent.
- b) La classification et la largeur des rues projetées selon le Règlement de lotissement numéro 264.

- c) La topographie exprimée par des courbes de niveau du centre des intersections des rues projetées de manière à illustrer clairement les pentes des rues projetées ; les pentes de 5%, 8%, 10% ou 12% doivent être indiquées sur les rues projetées.
- d) L'utilisation actuelle du sol.
- e) Les phases de réalisation du développement, le cas échéant.
- f) La localisation des boisés existants.
- g) L'implantation des bâtiments existants, s'il y a lieu.
- h) Les panoramas et les champs d'intérêt visuel.
- i) Un plan de situation du projet par rapport au territoire municipal.
- j) La localisation et l'identification des structures, des équipements ou des infrastructures de nature publique, s'il y a lieu.
- k) L'identification des zones d'excavation et de remblai de terrains projetés, de même que l'importance de ces travaux (élévation proposée).
- l) Les parties de terrain à risques de mouvement de terrain, d'éboulis ou d'inondation.

4.3 Conditions d'émission du permis de lotissement

Le fonctionnaire désigné reçoit la demande ainsi que le plan projet de lotissement. Il approuve le plan projet et délivre un permis de lotissement lorsque toutes les conditions suivantes sont respectées :

1. La demande, dûment complétée, est accompagnée de tous les plans et documents requis par les dispositions du présent règlement.
2. Lorsque la demande comprend la création d'une rue, d'un parc ou d'un espace naturel, la résolution du Conseil municipal acceptant le projet a été produite préalablement.
3. La demande est conforme aux dispositions du Règlement de lotissement numéro 264, sous réserve des dispositions contenues à l'article suivant du présent règlement.
4. La demande est conforme aux dispositions du présent règlement.
5. La demande est conforme au règlement de zonage #262.
6. Le tarif établi pour l'obtention du permis a été payé.

Dans le cas d'une demande non conforme, le fonctionnaire désigné doit faire connaître son refus au requérant.

Note 1 : Aucun permis de lotissement ne peut être délivré pour un terrain colligé sur la liste des terrains contaminés au ministère de l'Environnement, sans une attestation que ledit terrain est compatible avec les nouveaux usages qui lui sont destinés.

4.4 Permis de lotissement ne pouvant être refusé

Un permis autorisant une opération cadastrale ne peut être refusé dans les cas suivants :

1. Terrain décrit par tenants et aboutissants

Un permis autorisant une opération cadastrale ne peut être refusé à l'égard d'un terrain qui, le 2 avril 1984, ne forme pas un ou plusieurs lots distincts sur les plans officiels du cadastre et dont les tenants et aboutissants sont décrits dans un ou plusieurs actes enregistrés à cette date, pour le seul motif que la superficie ou les dimensions de ce terrain ne lui permettent pas de respecter les exigences en cette matière du *Règlement de lotissement numéro 264* de la Municipalité si les conditions suivantes sont respectées:

- a) Le 2 avril 1984, la superficie et les dimensions de ce terrain lui permettent de respecter, s'il y a lieu, les exigences en cette matière prescrites dans un règlement en vigueur lors de la date d'enregistrement de la description du terrain par tenants et aboutissants ;
et
- b) un seul lot résulte de l'opération cadastrale, sauf si le terrain est compris dans plusieurs lots originaires, auquel cas un seul lot par lot originaire résulte de l'opération cadastrale.

2. Terrain étant l'assiette d'une construction

Un permis autorisant une opération cadastrale ne peut être refusé, pour le seul motif que la superficie ou les dimensions du terrain ne lui permettent pas de respecter les exigences prescrites au *Règlement de lotissement numéro 264* de la Municipalité, à l'égard d'un terrain qui respecte les conditions suivantes :

- a) Le 2 avril 1984, ce terrain ne formait pas un ou plusieurs lots distincts sur les plans officiels du cadastre.

- b) Le 2 avril 1984, ce terrain était l'assiette d'une construction érigée et utilisée conformément à la réglementation alors en vigueur, le cas échéant, ou protégée par des droits acquis.

L'opération cadastrale doit, pour être permise, avoir comme résultat la création d'un seul lot ou, lorsque le terrain est compris dans plusieurs lots originaires, d'un seul lot par lot originaire.

Les deux premiers alinéas s'appliquent même dans le cas où la construction est détruite par un sinistre après le 2 avril 1984.

3. Terrain résiduel suite à une expropriation

Un permis autorisant une opération cadastrale ne peut être refusé, pour le seul motif que la superficie ou les dimensions du terrain ne lui permettent pas de respecter les exigences prescrites au *Règlement de lotissement numéro 264* de la Municipalité, à l'égard d'un terrain qui constitue le résidu d'un terrain :

- a. Dont une partie a été acquise à des fins d'utilité publique par un organisme public ou par une autre personne possédant un pouvoir d'expropriation ; et
- b. qui immédiatement avant cette acquisition avait une superficie et des dimensions suffisantes pour respecter un règlement alors en vigueur ou pouvant faire l'objet d'une opération cadastrale en vertu des paragraphes A) ou B) du présent article.

L'opération cadastrale doit, pour être autorisée, avoir comme résultat la création d'un seul lot ou lorsque le terrain est compris dans plusieurs lots originaires, d'un seul lot par lot originaire.

4.5 Délai de validité du permis de lotissement

Un permis de lotissement devient nul et sans effet si le plan cadastral autorisé n'est pas déposé conformément à la loi, au bureau d'enregistrement, dans les douze (12) mois de l'émission de ce permis.

4.6 Effet de l'émission du permis de lotissement

L'émission d'un permis de lotissement a pour seul effet d'autoriser le dépôt pour inscription au cadastre officiel d'un plan approuvé en vertu du présent règlement et du *Règlement de lotissement numéro 264*.

L'émission d'un permis de lotissement ne crée aucune obligation pour la Municipalité, et notamment :

1. Le permis n'entraîne aucune obligation d'émettre un permis de construction ou un certificat d'autorisation sur le ou les lots concernés.
2. Le permis n'entraîne aucune obligation pour la Municipalité d'accepter la cession de l'assiette d'une rue destinée à être publique, d'en décréter l'ouverture, de prendre à sa charge les frais de construction et d'entretien, ni d'en assumer les responsabilités civiles, sous réserve d'une entente conclue conformément à un règlement adopté en vertu des articles 145.21 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.
3. Le permis n'entraîne aucune obligation d'installer ou d'approuver l'installation de services d'aqueduc ou d'égouts.

5.0 LE PERMIS DE CONSTRUCTION

5.1 Obligation d'obtenir un permis de construction

Toute édification, addition ou implantation d'une construction, d'une installation septique ou d'un ouvrage de captage d'eaux souterraines ; ou tout agrandissement, transformation, modification, réparation, reconstruction ou rénovation d'une construction existante, d'une partie de construction ou d'une installation septique ou d'un ouvrage de captage d'eaux souterraines (incluant l'ajout d'une chambre à coucher supplémentaire dans une résidence ou dans le cas d'un autre bâtiment, à l'augmentation de la capacité d'exploitation ou d'opération), ou l'implantation d'une écurie et de ses accessoires, ou l'aménagement d'une installation de prélèvement d'eau soumise à un permis municipal (comprends son implantation, sa modification substantielle ou son remplacement. Une modification substantielle vise notamment l'approfondissement d'un puits, sa fracturation ou son scellement), est interdite sans l'obtention préalable d'un permis de construction. Toutefois, il n'est pas exigé d'obtenir un permis de construction dans les cas suivants:

1. Une niche à chiens (à des fins non commerciales) ;
2. Un petit bâtiment de rangement préfabriqué, d'une superficie maximale de plancher au sol de 6 m² (8' x 8') ;
3. Un réservoir d'huile à chauffage ou de gaz propane à des fins non commerciales ;
4. Une antenne de radio amateur ainsi qu'une antenne numérique ;
5. Un équipement de jeux privé amovible (ex. : module, trampoline, panier de basketball, etc.) (terrain résidentiel), non commercial ;
6. Un foyer extérieur (indépendant du bâtiment principal) ;
7. Une corde à linge ;
8. Une piscine dont la profondeur d'eau est inférieure à 60 centimètres et qui ne comporte pas de système de filtration ;
9. Un stationnement résidentiel ;
10. Les aménagements paysagers incluant potager, jardin, bordure, haie, arbre, arbuste, mais à l'exclusion des murs de soutènement et des clôtures ;

11. Les constructions temporaires (ex. : clôture à neige, abri d'hiver, etc.) ;
12. Tous les travaux cités à l'article 7.1 nécessitant une déclaration de travaux.

Dans le cas où un permis de construction n'est pas exigé, il faut malgré tout respecter les dispositions applicables et contenues aux règlements d'urbanisme.

5.2 **Forme et contenu de la demande**

La demande de permis de construction doit être présentée en respectant les prescriptions générales édictées au chapitre 3 du présent règlement.

Afin de vérifier la conformité de la demande aux règlements d'urbanisme, celle-ci doit faire état de tout renseignement pertinent et être accompagnée des plans et documents suivants, lorsqu'applicable :

1. Les plans, élévations et coupes des constructions projetées, nécessaires à l'analyse de conformité et pour avoir une compréhension claire du projet de construction. Rappelons que le propriétaire a l'entière responsabilité de faire signer ses plans par un professionnel membre en règle de l'ordre reconnu ou en fonction de la loi qui régit leur champ professionnel respectif.
2. Toute autorisation requise d'un ministère ou de l'un de ses mandataires.
3. Un plan d'implantation de la construction projetée, contenant les informations suivantes :
 - a) La dimension et la superficie du terrain et l'identification cadastrale ;
 - b) La localisation des servitudes municipales ou autres ;
 - c) La localisation des lignes de rue et leur identification ;
 - d) Les distances entre chaque construction et les lignes de terrain ;
 - e) L'identification et la localisation de toute construction existante ;
 - f) La localisation et les dimensions de la construction projetée sur le terrain ;
 - g) Tout élément naturel (topographie, cours d'eau, lac, etc.) ou occupation du sol dont la distance est réglementée ;

- h) L'usage de la construction projetée.
4. Un document indiquant la nature des travaux à effectuer ainsi qu'une évaluation du coût total des travaux.
 5. Un plan d'aménagement des aires de stationnement comprenant les informations suivantes :
 - a) La forme et les dimensions des cases de stationnement, des accès et des allées circulation ;
 - b) La localisation, le nombre et le dessin des cases de stationnement ;
 - c) L'emplacement des entrées et des sorties et la direction des sens uniques, s'il y a lieu, ainsi que des aires de chargement/déchargement, s'il y a lieu ;
 - d) Les cases de stationnement réservées aux personnes handicapées, s'il y a lieu ;
 - e) Le système de drainage de surface, avec l'indication des niveaux, des grilles, des pentes, du sens d'écoulement des eaux et des raccordements aux canalisations dans le cas d'une aire de stationnement de 900 mètres carrés (9 687,52 pi²) et plus ;
 - f) Le dessin et l'emplacement des enseignes directionnelles ;
 - g) Le type de recouvrement des aires de stationnement.
 6. Le droit d'accès délivré par le ministère des Transports du Québec en vertu de la *Loi sur la voirie* (L.R.Q. chap. V-9) dans les cas suivants :
 - a) Tout projet de nouvelle construction d'un bâtiment principal situé sur une propriété dont l'accès se fait directement à partir d'une route du réseau routier supérieur (Route 369, Route 371 et boulevard Valcartier) ;
 - b) Tout nouvel usage ou tout changement d'usage ou de destination d'un immeuble dans un corridor routier ayant pour effet d'amener de nouveaux accès à une route du réseau routier supérieur (Route 369, Route 371 et boulevard Valcartier). Le corridor routier correspond à un espace qui comprend l'emprise d'une route du réseau routier supérieur ainsi qu'une bande de terrain contiguë qui s'étend jusqu'à une distance de 150 mètres (492,13 pieds) de chaque côté de ladite emprise.

7. Pour tout nouvel usage qui soit se localiser sur une propriété dont l'accès se fera à partir d'une route du réseau routier supérieur (Route 369, Route 371 et boulevard Valcartier) et qui générera un déplacement de plus de 100 véhicules aux heures d'affluence (à titre d'exemple, mentionnons les stations d'essence, les dépanneurs, les magasins à grande surface, les sites touristiques, les restaurants), une étude de circulation doit préalablement être réalisée avant que cet usage soit autorisé. Cette étude détermine les impacts du nouvel usage sur la route ainsi que les aménagements requis pour assurer la sécurité routière et la fluidité de la circulation. Elle est à la charge du requérant désirant implanter le nouvel usage et celui-ci doit la fournir lorsqu'il présente sa demande de permis de construction.
8. L'emplacement, la hauteur et les matériaux des murs, clôtures et murets, ou la hauteur, l'emplacement et l'espèce des haies, arbres ou arbustes à être plantés, si requis.
9. Toutes les études, rapports et recommandations des professionnels concernés pour la construction dans un secteur de forte pente (plus de 30%) ; dans un secteur à risque d'éboulis, d'affaissement, d'érosion accentuée ou d'inondation.
10. Dans le cas d'une construction ou d'un usage non raccordé à un réseau d'aqueduc municipal, ni d'égout sanitaire municipal, qui doit en contrepartie respecter le règlement provincial à cet effet (Q-2, r-22), toutes les informations accompagnées des documents et plans exigés doivent être fournis avec la demande de permis. Notamment :
 - a) Le nombre de chambres à coucher de la résidence isolée ou, dans le cas d'un autre bâtiment, le débit total quotidien ;
 - b) Une étude de caractérisation du site et du terrain naturel réalisée par une personne qui est membre d'un ordre professionnel compétent en la matière (ingénieur) et comprenant :
 - I. la topographie du site ;
 - II. la pente du terrain récepteur ;
 - III. le niveau de perméabilité du sol du terrain récepteur en indiquant la méthodologie utilisée pour établir le niveau de perméabilité du sol ;

- IV. le niveau du roc, des eaux souterraines ou de toute couche de sol perméable, peu perméable ou imperméable, selon le cas, sous la surface du terrain récepteur ;
 - V. l'indication de tout élément pouvant influencer la localisation ou la construction d'un dispositif de traitement.
- c) Un plan de localisation à l'échelle montrant :
- I. les éléments dont la distance est réglementée (puits ou source servant à l'alimentation en eau, lac, cours d'eau, marais ou étang, résidence ou conduite souterraine de drainage de sol, haut de talus, limite de propriété, conduite d'eau de consommation ou arbre) sur le lot où un dispositif d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées est prévu sur les lots contigus ;
 - II. la localisation prévue des parties du dispositif d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées ;
 - III. le niveau d'implantation de chaque composante du dispositif de traitement ;
 - IV. le niveau d'implantation de l'élément épurateur, du filtre à sable classique, du champ d'évacuation ou du champ de polissage par rapport au niveau du roc, des eaux souterraines ou de toute couche de sol imperméable ou peu perméable sous la surface du terrain récepteur.
- d) Dans le cas d'un projet prévoyant un autre rejet dans l'environnement, les renseignements et le plan doivent faire état du milieu récepteur en indiquant :
- I. dans le cas où le rejet s'effectue dans un cours d'eau, le débit du cours d'eau et le taux de dilution de l'effluent dans le cours d'eau en période d'étiage, le réseau hydrographique auquel appartient le cours d'eau, l'emplacement du point de rejet et du point d'échantillonnage de l'effluent ;
 - II. dans le cas où le rejet s'effectue dans un fossé, le plan doit indiquer le réseau hydrographique auquel appartient le fossé, l'emplacement du point de rejet et du point d'échantillonnage de l'effluent.

Si le dispositif doit desservir un bâtiment autre qu'une résidence isolée, les renseignements et documents mentionnés au présent article doivent être préparés

et signés par un ingénieur, membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec. Ces renseignements et documents doivent être accompagnés d'une attestation de l'ingénieur suivant laquelle le dispositif sera conforme au présent règlement et qu'il sera en mesure de traiter les eaux usées compte tenu de leurs caractéristiques.

- e) Une copie du contrat d'entretien du système de traitement.
- 11. Dans le cas d'un établissement touristique, toute autorisation écrite, permis ou certificat annuel ou permanent requis et délivré par une autorité compétente (exemple : Corporation de l'industrie touristique du Québec).
- 12. Les spécifications de localisation d'un ouvrage de captage d'eau souterraine, de capacité inférieure à 75 m³/jour et alimentant moins de vingt (20) personnes (système de traitement des eaux usées, étanche ou non, zone inondable 0-20 ans et 20-100 ans, parcelle en culture, etc.).
- 13. Les spécifications de construction et de capacité d'un ouvrage de captage d'eau souterraine, de capacité inférieure à 75 m³/jour et alimentant moins de vingt (20) personnes (tubage, diamètres, etc.).
- 14. Une inscription à la liste des terrains contaminés.
- 15. Une déclaration écrite si le projet de construction concerne un immeuble destiné à être utilisé comme résidence pour personnes âgées.
- 16. Tout autre élément requis pour établir la vérification avec la législation et la réglementation applicables.
- 17. Les dates et délais d'exécution et de finition des travaux.
- 18. L'usage actuel ou prévu de la construction.

5.3 Conditions d'émission du permis de construction

Le fonctionnaire désigné reçoit la demande. Il délivre le permis de construction lorsque toutes les conditions suivantes sont respectées :

1. Le terrain sur lequel doit être érigée chaque construction projetée, ou l'ensemble des constructions projetées dans le cas d'un usage requérant habituellement plusieurs constructions telles que pourvoies, cabines, motels, industries, projet intégré, y compris leurs dépendances, forme un ou plusieurs lots distincts sur les plans officiels du cadastre, qui sont conformes aux normes de lotissement en vigueur ou qui, s'ils ne sont pas conformes, sont protégés par droits acquis ;
2. Les services d'aqueduc et d'égout sanitaire ayant fait l'objet d'une autorisation ou d'un permis délivré en vertu de la loi sont établis sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée ou que le règlement décrétant leur installation est en vigueur ; ou dans le cas où les services d'aqueduc et d'égout ne sont pas établis sur la rue en bordure de laquelle une construction est projetée ou le règlement décrétant leur installation n'est pas en vigueur, les projets d'alimentation en eau potable et d'épuration des eaux usées de la construction à être érigée sur le terrain sont conformes à la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chap. Q-2) et aux règlements édictés sous son empire, notamment le Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (R.R.Q., 1981, chap. Q-2, r.22) et le Règlement sur le captage des eaux souterraines (R.R.Q., Q-2, r.35.2).
3. Le terrain sur lequel doit être érigée la construction projetée est adjacent à une rue publique conforme au Plan d'urbanisme (règlement numéro 261) et au Règlement de lotissement numéro 264 ou est adjacent à une rue privée existante avant l'entrée en vigueur du présent règlement et conforme au Règlement de lotissement.
4. La demande est conforme aux dispositions contenues aux règlements d'urbanisme ;
5. La demande, dûment complétée, est accompagnée de tous les plans et documents requis en vertu du présent règlement ;
6. Le terrain sur lequel doit être érigé le bâtiment principal projeté a fait l'objet de la cession en parc et espace vert, tel qu'établi au Règlement de lotissement numéro 264 ou au présent règlement, s'il y a lieu ;
7. Le tarif pour l'obtention du permis a été payé.

Cas d'exception :

Les conditions spécifiées aux paragraphes 1, 2, et 3 du présent article ne s'appliquent pas dans le cas où il s'agit d'une construction pour fins agricoles sur des terres en culture. Toutefois, les conditions formulées au **paragraphe 2** s'appliquent aux résidences sur ces terres.

Les conditions spécifiées au **paragraphe 1** du présent article ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

1. une construction projetée dont la localisation est identique à celle d'une construction existante ;
2. toute autre construction projetée pour laquelle il est démontré au fonctionnaire désigné qu'elle ne sera pas érigée sur des terrains appartenant à des propriétaires différents.

Ces deux exemptions ne s'appliquent pas lorsque le coût estimé de l'opération cadastrale permettant de faire un ou plusieurs lots distincts avec le terrain sur lequel la construction doit être érigée n'excède pas 10% du coût estimé de la construction projetée.

Les conditions spécifiées aux **paragraphes 1, 3 et 4** du présent article ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

1. les bâtiments qui sont reliés à l'exploitation des ressources naturelles ;
2. les bâtiments qui sont des chalets de villégiature construits conformément au Règlement de zonage numéro 262 ;
3. les bâtiments qui sont des camps situés sur les terres du domaine public et où un bail a été émis par le MRN en vue de leur implantation ;
4. les bâtiments qui sont reliés à des activités de trappage prenant place sur les terres du domaine public et qui sont implantés par des détenteurs de droits exclusifs émis par la FAPAQ ;
5. les bâtiments qui sont situés sur les terres du domaine public et qui sont implantés par des détenteurs de droits exclusifs de chasse ou de pêche émis par la FAPAQ, ou encore sont implantés par des gestionnaires que celui-ci a délégués à l'intérieur d'une réserve faunique, et ce jusqu'à concurrence d'un seul bâtiment principal par 4 000 m² (43 055,64 p²) de terres ;
6. les bâtiments qui sont situés sur les terres du domaine public et qui sont réalisés par des détenteurs d'un permis de pourvoirie sans droits exclusifs émis par la FAPAQ, et ce jusqu'à concurrence d'un seul bâtiment principal par 4 000 m² (43 055,64 p²) de terres ;
7. les bâtiments qui sont réalisés par la municipalité, les ministères ou leurs mandataires ;

8. lorsqu'il s'agit d'une réparation ou d'un agrandissement d'un bâtiment principal, ou encore d'une construction, d'une réparation ou d'un agrandissement d'un bâtiment accessoire ;
9. lorsqu'il s'agit de la reconstruction d'un bâtiment détruit par le feu sur des terres publiques ou par n'importe quelle autre cause à condition qu'il soit construit sur le même terrain et uniquement s'il est démontré au fonctionnaire désigné qu'il ne sera pas érigé sur des terrains appartenant à des propriétaires différents ;

Les conditions spécifiées aux **paragraphe 2 et 3** du présent article ne s'appliquent pas dans le cas où il s'agit de la mise en place d'un bâtiment ou d'une infrastructure d'utilité publique ne nécessitant pas d'équipements sanitaires.

Dans le cas d'une demande non conforme, le fonctionnaire désigné doit faire connaître son refus au requérant.

Note : Aucun permis de construction ne peut être délivré pour un terrain colligé sur la liste des terrains contaminés du ministère de l'Environnement, sans une attestation que ledit terrain est compatible avec les nouveaux usages qui lui sont destinés.

Disposition particulière dans les zones forestières et récréoforestière

Malgré toute disposition inconciliable, les normes suivantes s'appliquent dans une zone située à l'intérieur d'une affectation forestière ou récréoforestière :

1. toute nouvelle construction, à l'exception des constructions à être érigées dans les territoires non organisés et les territoires sans désignation cadastrale, ne peut être érigée que sur un lot ayant une superficie minimale de 20 hectares.
2. Toutefois, la présente disposition ne s'applique pas à une construction érigée sur un lot adjacent à une rue publique ou privée conforme à la réglementation d'urbanisme locale et reconnue par la municipalité. De plus, afin de ne pas brimer les droits des propriétaires de terrain loti avant l'entrée en vigueur des nouvelles normes prescrites et dont les dimensions sont inférieures à ces normes, la réglementation municipale pourrait reconnaître un droit acquis aux propriétés foncières déjà existantes.

5.4 Certificat de localisation

Après la construction du bâtiment principal, le propriétaire doit fournir au fonctionnaire désigné, un certificat de localisation du bâtiment principal, signé par un arpenteur-géomètre, dans un délai de trente (30) jours à compter de la date d'expiration du permis de construction émis.

5.5 Rapport de conformité pour installation septique

Après la construction, la modification ou la rénovation d'une installation septique, le propriétaire doit fournir au fonctionnaire désigné, un rapport de conformité de l'installation septique, signé par un professionnel qualifié dans le domaine, dans un délai de trente (30) jours à compter de la date d'expiration du permis de construction émis.

5.6 Délai de validité du permis de construction

Un permis de construction devient nul et sans effet si une ou plusieurs des conditions suivantes se présentent :

1. La construction du bâtiment principal n'est pas débutée dans les 12 mois suivant la date de l'émission du permis. Si le délai de validité de 12 mois du permis de construction ne peut être respecté, la durée peut être prolongée, au coût de 75\$, pour une période maximale de 12 mois supplémentaires ;
2. La rénovation ou un agrandissement du bâtiment principal n'est pas débuté dans un délai de 12 mois à partir de l'émission du permis. Si le délai de validité de 12 mois du permis de construction ne peut être respecté, la durée peut être prolongée pour une période maximale de 12 mois supplémentaires ;
3. La construction d'un bâtiment accessoire et d'une construction accessoire n'est pas débutée dans un délai de 12 mois à partir de l'émission du permis. Si le délai de validité de 12 mois du permis de construction ne peut être respecté, la durée peut être prolongée pour une période maximale de 6 mois supplémentaires.

6.0 LE CERTIFICAT D'AUTORISATION

6.1 Obligation d'obtenir un certificat d'autorisation

Les actes suivants sont interdits sans l'obtention préalable d'un certificat d'autorisation :

1. Tout changement d'usage ou de destination d'un immeuble même si ce changement d'usage ne nécessite aucun travail de rénovation ou réparation d'un bâtiment ou d'une construction. Dans le cas où le requérant déclare que le changement d'usage ou de destination implique des travaux de construction, de transformation, d'agrandissement ou d'addition de bâtiment, l'exigence de l'obtention du certificat d'autorisation n'est plus alors requise. Le requérant doit cependant se procurer un permis de construction, en conformité des exigences prescrites par le chapitre 5 du présent règlement.
2. L'excavation du sol et tous travaux de déblai ou de remblai. Toutefois, il n'est pas nécessaire d'obtenir un certificat d'autorisation pour les travaux de déblai et de remblai nécessités par la construction des rues ou par l'édification d'un bâtiment avec fondation, ni pour le déblai et le remblai qui auraient pour effet de créer une dénivellation de moins de 2 mètres (6,6 pieds), sauf si localisé en milieu riverain.
3. Le déplacement et la démolition d'un bâtiment.
4. La construction, l'installation et la modification de toute enseigne. Toutefois, il n'est pas nécessaire d'obtenir un certificat d'autorisation pour certaines enseignes énumérées au Règlement de zonage numéro 262, lorsque spécifié.
5. Tout usage ou construction temporaire. Toutefois, il n'est pas nécessaire d'obtenir un certificat d'autorisation pour certains usages ou constructions temporaires énumérés au Règlement de zonage numéro 262, lorsque spécifié.
6. Tout abattage d'arbres ou de prélèvement de la matière ligneuse. Toutefois, il n'est pas nécessaire d'obtenir un certificat d'autorisation pour certains cas énumérés au Règlement de zonage numéro 262, lorsque spécifié.
7. Tout travail, ouvrage ou construction en milieu riverain tel que défini au Règlement de zonage numéro 262, à l'exception des travaux qui se limitent à rétablir la couverture végétale sans avoir recours à l'excavation, au dragage, au nivellement, au remblayage ou tous les autres travaux similaires, sous réserve de spécification particulière au Règlement de zonage

portant sur la protection des rives, du littoral et des plaines inondables ainsi que des milieux humides.

8. Pour toute demande d'implantation d'une éolienne ou d'un parc éolien ou d'un ajout d'équipement ou d'ouvrages dans un parc éolien existant ainsi que lors de l'agrandissement d'un parc éolien.

Note : Dans le cas où un certificat d'autorisation n'est pas requis, il faut malgré tout respecter les dispositions applicables et contenues aux règlements d'urbanisme.

6.2 **Forme et contenu de la demande**

La demande de certificat d'autorisation doit être présentée en respectant les prescriptions générales édictées au chapitre 3 du présent règlement.

De plus, selon chaque cas ou situation, la demande doit contenir les renseignements et les documents suivants, lorsqu'applicable :

1. Dans le cas d'un changement d'usage ou de destination d'un immeuble, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
 - a) L'identification et la localisation du terrain et des constructions ;
 - b) L'usage actuel et projeté ou la destination projetée de chaque pièce ou aire de plancher ainsi que du terrain ;
 - c) Le nombre, l'emplacement et les dimensions des cases de stationnement et des accès ainsi que les aires de chargement et de déchargement ;
 - d) Une déclaration du requérant à l'effet que le changement d'usage ou de destination auquel il veut procéder ou faire procéder sur un immeuble n'implique pas de travaux de construction, de rénovation, de réparation, de transformation, d'agrandissement ou d'addition de bâtiment ;
 - e) La raison sociale ;
 - f) Une attestation par un ingénieur ou technologue compétent en assainissement des eaux usées que l'installation septique est conforme au nouvel usage et/ou protégée par droits acquis.

2. Dans le cas d'excavation du sol et de travaux de déblai et de remblai, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
 - a) L'identification et la localisation du terrain et des constructions ;
 - b) Un plan d'implantation de la construction ou de l'aménagement projeté, s'il y a lieu ;
 - c) Un plan topographique montrant le terrain dans son état naturel avant les travaux. Ce plan topographique doit montrer les courbes de niveau d'au plus 1 mètre (3,28 pi) d'intervalle et indiquer l'élévation du terrain le long des lignes de terrain.
 - d) Tout élément naturel à proximité (cours d'eau, lac, etc.) ;
 - e) L'utilisation et la disposition des matériaux excavés et une description des matériaux de remblayage ;
 - f) La description de la finition du terrain (recouvrement, stabilisation, végétation, etc.).

3. Dans le cas de déplacement d'un bâtiment, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
 - a) L'identification cadastrale du terrain où est situé le bâtiment ;
 - b) L'itinéraire projeté et la date et l'heure prévue pour le déplacement ;
 - c) Des pièces justificatives attestant que le requérant a pris entente formelle avec les compagnies de services publics (ministère des Transports du Québec, Hydro-Québec, compagnies de téléphone et de câblodistribution, etc.), concernant le déplacement du bâtiment à la date prévue, s'il s'avère nécessaire de procéder à un rehaussement temporaire des installations de ces compagnies ;
 - d) Une garantie écrite du propriétaire, en vue d'assumer une responsabilité des dommages pouvant éventuellement être encourue par la Municipalité en raison de ce déplacement. Un dépôt en garantie peut être exigé par le Conseil municipal. Ce dépôt devra être sous forme de chèque certifié ou de lettre de garantie bancaire fait à l'ordre de la municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier ;
 - e) Une preuve d'assurance-responsabilité tous risques d'un montant d'un million de dollars (1 000 000 \$) ;

- f) Lorsque le déplacement du bâtiment s'effectue sur le même terrain ou sur un terrain situé dans les limites de la Municipalité, les renseignements, plans et documents requis par le chapitre 5 du présent règlement ;
- g) Des photographies illustrant le bâtiment à déplacer ;
- h) L'usage et le plan d'aménagement du terrain.

Dans le cas du déplacement d'un bâtiment de faible superficie (largeur inférieure à 3 mètres (9,84 pi) et hauteur inférieure à 4,25 mètres (13,94 pi)), le requérant doit fournir uniquement les éléments indiqués aux paragraphes b, d et f.

- 4. Dans le cas de démolition d'un bâtiment, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
 - a) Une photographie du bâtiment à démolir ;
 - b) Une description des moyens utilisés pour procéder à la démolition ;
 - c) Une description de toute autre construction existante sur le même terrain ;
 - d) Un engagement écrit du propriétaire de faire procéder au nivellement du terrain dans les trente (30) jours de la démolition afin de remettre le terrain en bon état ;
 - e) Si les fondations ne doivent pas être démolies, le propriétaire doit s'engager par écrit à prendre les mesures de sécurité requises pour rendre inaccessibles les fondations en conformité au Règlement de construction numéro 265 ;
 - f) L'usage et le plan d'aménagement du terrain ;
 - g) Le mode de disposition des matières résiduelles.

- 5. Dans le cas de la construction, de l'installation ou de la modification de toute enseigne, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
 - a) Le plan à l'échelle exacte montrant notamment, mais non limitativement, le texte, le dégagement au sol, les dimensions et la superficie de l'enseigne, la hauteur de l'installation, le système d'éclairage, les matériaux de l'enseigne ainsi que les dimensions du terrain et du bâtiment concernés ;

- b) Un plan de localisation et d'implantation de l'enseigne par rapport au terrain et au bâtiment projeté ou existant ;
 - c) Le mode de fixation ;
 - d) L'identification du terrain et du propriétaire où l'enseigne est projetée ; dans le cas d'un propriétaire différent, une entente écrite avec le propriétaire du terrain pour localiser l'enseigne sur son terrain doit être fournie ;
 - e) La localisation, la description et les dimensions des enseignes existantes ;
 - f) Dans le cas d'une enseigne sur un bâtiment, un plan à l'échelle montrant la localisation de l'enseigne projetée.
6. Dans le cas de tout usage ou construction temporaire, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
- a) Le type ou le genre d'usage à être exercé et le type de construction projetée ;
 - b) Un plan d'implantation à l'échelle indiquant :
 - a) les limites du terrain ;
 - b) la localisation des bâtiments existants ;
 - c) les aires de stationnement ;
 - d) la localisation sur le terrain de l'endroit où l'on projette d'exercer l'usage temporaire ou implanter la construction temporaire ;
 - c) Le plan de localisation et les détails des installations sanitaires.
7. Dans le cas d'un prélèvement d'arbres, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
- a) L'emplacement des boisés ou des arbres à abattre ainsi que l'identification cadastrale du terrain où s'effectuera les travaux ;
 - b) L'identification des types d'arbres à abattre ;
 - c) Une déclaration signée par le requérant énonçant les motifs pour lesquels il désire procéder à l'abattage ;

- d) Le type de coupes préconisées ainsi que leur superficie ;
 - e) La localisation et l'identification de tout élément naturel régi (ex. : cours d'eau, lac, pente supérieure à 30%, risque d'érosion accentuée, paysage visuel, etc.) ;
 - f) Spécifier si le ou les lots sont inclus dans une zone agricole ;
 - g) Spécifier si la coupe se fait dans une érablière et fournir la preuve de l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole dans le cas où il s'agit d'une coupe effectuée dans une érablière au sens de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., chap. P-41.1) ;
 - h) Lorsque stipulée au Règlement de zonage, la demande doit être accompagnée d'un rapport préparé par un ingénieur forestier accrédité et reconnu, lequel rapport doit être défrayé par le requérant ;
 - i) Si un plan simple de gestion et/ou une prescription sylvicole ont été préparés, le requérant du certificat devrait le et/ou la joindre à sa demande ;
 - j) Fournir un croquis indiquant les numéros de lots, l'aire de coupe, les voies publiques et privées, les lacs, les cours d'eau à débit régulier et intermittent, la distance de la coupe par rapport aux rives, la localisation des peuplements et les voies d'accès au site de coupe ;
 - k) Spécifier la machinerie qui sera utilisée ;
 - l) La description des traitements sylvicoles apparaissant à une demande d'autorisation doit se baser, autant que possible, sur la terminologie du présent règlement.
8. Dans le cas de travail en milieu riverain, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
- a) Un plan de localisation exécuté à une échelle exacte et appropriée montrant les aménagements projetés ;
 - b) Les plans, les élévations, les coupes, les croquis et les devis requis par le fonctionnaire désigné pour qu'il puisse avoir une compréhension claire des travaux projetés. Tous les plans et devis relatifs aux ouvrages de stabilisation des berges, autres que la stabilisation par des plantes pionnières ou typiques des rives, des lacs et des cours

- d'eau, par des perrés ou par des gabions, doivent être signés et scellés par un ingénieur ;
- c) Pour les travaux nécessitant une stabilisation végétale, incluant le génie végétal, des plans et documents doivent être fournis à la municipalité. Ceux-ci doivent être préparés par un professionnel compétent en la matière ;
 - d) Pour les travaux de stabilisation mécanique, des plans et documents doivent être fournis à la municipalité. Ceux-ci doivent être préparés par un professionnel compétent en la matière et une attestation des travaux devra être remis à la municipalité à la fin des travaux ;
 - e) Les titres de propriété du terrain sur lequel les aménagements seront réalisés ;
 - f) Un échancier montrant le temps nécessaire à toutes les opérations et les dates de réalisation des aménagements ;
 - g) Les divers permis, certificats et autorisations requis par les autorités provinciales ou fédérales.
9. Pour toute demande d'implantation d'une éolienne ou d'un parc éolien ou d'un ajout d'équipement ou d'ouvrages dans un parc éolien existant ainsi que lors de l'agrandissement d'un parc éolien, la demande doit en outre contenir les renseignements et documents suivants :
- a) Le nom, l'adresse et le numéro de téléphone du requérant et de son représentant autorisé, le cas échéant ;
 - b) Une copie conforme de toute entente entre le requérant et le ou les propriétaires fonciers intéressés directement par la demande, y compris l'entente sur l'utilisation de l'espace et tout contrat d'octroi de droit de propriété superficière ;
 - c) Le plan de cadastre ou d'opération cadastrale du site faisant l'objet de la demande, s'il y a lieu ;
 - d) Une copie conforme du ou des certificats d'autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement de la Lutte contre les changements climatiques, lorsque requis ;
 - e) Pour tout projet impliquant au moins une grande éolienne, un plan à l'échelle, préparé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur, indiquant :
 - I. Les points cardinaux ;

- II. Les limites du ou des lots visés par la demande ;
 - III. La localisation et les distances, dans un rayon de trois kilomètres, de toute construction, infrastructure, tout équipement ou autre entité visée par une norme prévue dans le présent règlement ;
- f) Pour tout projet impliquant au moins une éolienne moyenne, un plan à l'échelle, préparé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur, indiquant :
- I. Les points cardinaux ;
 - II. Les limites du ou des lots visés par la demande ;
 - III. La localisation et les distances, dans un rayon de 500 m, de toute construction, infrastructure, tout équipement ou autre entité visée par une norme prévue dans le présent règlement ;
- g) Pour tout projet impliquant au moins une petite éolienne, un plan à l'échelle, préparé par un arpenteur-géomètre ou un ingénieur, indiquant :
- I. Les points cardinaux ;
 - II. Les limites du ou des lots visés par la demande ;
 - III. La localisation et les distances, dans un rayon de 100 m, de toute construction, infrastructure, tout équipement ou autre entité visée par une norme prévue dans le présent règlement ;
- h) Un document informatif démontrant, dans le cas d'une nouvelle éolienne, d'un nouveau projet de plus d'une éolienne et des infrastructures complémentaires qui y sont greffées :
- I. L'emplacement exact de toute éolienne, sa hauteur, la justification du site projeté ainsi que la justification du tracé pour un chemin ou pour l'infrastructure de transport d'électricité ;
 - II. Lorsque requis en vertu du règlement de zonage #262, une analyse permettant d'établir la hauteur apparente d'une éolienne ou portion d'éolienne visible à partir des éléments suivants :
 - i. Un lac ou secteur de villégiature ;
 - ii. Un sentier de motoneige identifiées par la fédération des clubs de motoneigistes du Québec (FCMQ) ;

- III. Toute solution de rechange analysée par le requérant afin de minimiser les impacts du projet ;
- IV. L'échéancier de réalisation des travaux ;
- V. Le coût des travaux ;
- i) Tout document ou toute information exigée par le conseil de la municipalité nécessaire à l'analyse d'une demande.

6.3 Conditions d'émission du certificat d'autorisation

Un certificat d'autorisation est émis lorsque sont réunies toutes les conditions suivantes :

1. La demande est conforme aux règlements d'urbanisme ;
2. La demande, dûment complétée, est accompagnée de tous les plans et documents exigés par les dispositions du présent règlement ;
3. Le tarif pour l'obtention du certificat a été payé.

Dans le cas d'une demande non conforme, le fonctionnaire désigné doit faire connaître son refus au requérant.

6.4 Délai de validité du certificat d'autorisation

Dans le cas d'un prélèvement qui fait l'objet d'un plan simple de gestion ou d'une prescription sylvicole, le certificat d'autorisation est valide pour une période de douze (12) mois suivant la date de son émission. Toutefois, pour fins de validation du certificat, le requérant de celui-ci doit fournir, après chaque étape prévue au plan simple de gestion ou après la prescription sylvicole, un document signé par un ingénieur forestier. Ce document détermine si les travaux effectués ont été réalisés conformément au plan simple de gestion ou à la prescription sylvicole. Si aucun document stipulant la conformité des travaux n'est déposé au fonctionnaire désigné, le certificat d'autorisation devient nul et les travaux doivent cesser.

Dans les autres cas et sous réserve de dispositions particulières, un certificat d'autorisation est valide pour six (6) mois à compter de la date d'émission. Passé ce délai, le certificat devient nul, sans remboursement du tarif payé, et le projet doit faire l'objet d'une demande de renouvellement de certificat, celle-ci étant assujettie à toutes les conditions pertinentes fixées par ce règlement.

Les travaux autorisés par un certificat doivent être réalisés à l'intérieur des délais ci-haut mentionnés.

Un certificat d'autorisation délivré aux fins de l'implantation d'une éolienne construite à des fins principales d'alimentation d'un réseau de transport ou de distribution d'un réseau électrique public est valide pour une période de 730 jours, renouvelable une fois, pour une nouvelle période de 730 jours.

Un certificat d'autorisation délivré aux fins de l'implantation d'une éolienne accessoire est valide pour une période de 365 jours, renouvelable une fois, pour une nouvelle période de 365 jours.

7.0 DECLARATION DE TRAVAUX

7.1 Nécessité d'une déclaration de travaux

Sous réserve de l'article 7.2, les travaux, ouvrages et constructions suivants doivent faire l'objet d'une déclaration de travaux :

1. Le remplacement du recouvrement de la toiture, du revêtement extérieur, des portes et fenêtres, des recouvrements de plancher et le remplacement du système de chauffage ;
2. Le remplacement de la finition intérieure des murs, plafonds et planchers, des armoires et accessoires de plomberie (lavabo, bain, douche, toilette) n'impliquant aucune modification des divisions intérieures ou de la structure de l'immeuble ;
3. La réparation avec les mêmes matériaux, notamment les galeries, clôtures et joints de mortier ;
4. L'installation d'une borne de recharge pour un véhicule électrique.

7.2 Travaux exclus

Les travaux décrits à l'article 7.2 nécessitent un permis de construction, conformément au chapitre 5, dans les cas suivants :

1. S'ils affectent une propriété ou un bâtiment cité bien patrimonial cité ou classé ;
2. S'ils sont situés dans un site patrimonial ;
3. S'ils sont situés dans un secteur assujetti à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) ;
4. S'ils affectent une propriété ou un bâtiment assujetti à un projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) ;
5. S'ils sont effectués sur un bâtiment d'usage autre que résidentiel et d'hébergement champêtre.

7.3 Forme de la demande

Toute déclaration de travaux doit :

1. Être faite par écrit sur le formulaire prévu à cette fin ;
2. Faire connaître les nom, prénom, adresse et numéro de téléphone du propriétaire et du requérant ;
3. Faire connaître les nom, prénom, adresse et numéro de téléphone de l'entrepreneur ou de l'ouvrier responsable de l'exécution des travaux ;
4. Indiquer le coût de réalisation des travaux projetés ;
5. Indiquer la date de réalisation des travaux ;
6. Décrire la nature des travaux ;
7. Dans le cas du remplacement du recouvrement de la toiture, du revêtement extérieur, des portes et fenêtres, des recouvrements de plancher, la déclaration de travaux doit :
 - a. Indiquer les matériaux utilisés et, pour les recouvrements de plancher, les pièces concernées ;
 - b. Mentionner le nombre de portes et fenêtres remplacées et leur localisation ;
8. Dans le cas du remplacement de la finition intérieure des murs et plafonds, des armoires et accessoires de plomberie, la déclaration de travaux doit indiquer les matériaux utilisés et les pièces concernées.
9. Contenir tout autre renseignement requis pour la vérification de la conformité des travaux au présent règlement, au Règlement de zonage qui s'applique et au Règlement de construction et à tout autre règlement de la Municipalité s'appliquant en l'espèce ou aux lois.

7.4 Période de validité et renouvellement

Une déclaration de travaux déposée est valide 6 mois, à compter de sa transmission à la Municipalité. Si le délai de validité de 6 mois ne peut être respecté, la durée peut être prolongée pour une période maximale de 6 mois supplémentaires.

8.0 TARIFS D'HONORAIRES POUR L'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS

Les tableaux suivants indiquent le tarif pour chacun des permis et certificat mentionnés dans le présent règlement :

8.1 Tarifs d'honoraires pour l'émission des permis

Type de permis	Spécifications	Type d'usage ¹	Tarif
Lotissement		N/A	75 \$ pour un lot plus 50 \$ par lot supplémentaire
Construction	Nouvelle construction	Résidentiel	200 \$ pour un logement plus 100\$ par logement additionnel
		Chalet de villégiature	150\$
		Écurie non-commercial et chenil	150\$
		Abri, camp forestier et érablière non-commerciale	150\$
		Autre que résidentiel (ex. : commercial, agricole, mixte, etc.)	300 \$ plus 1 \$ par 1 m2 de superficie au sol, jusqu'à un maximum de 3 500 \$
		Installation septique ou ouvrage de captage d'eaux souterraines	100 \$
		Piscine	100 \$
		Construction complémentaire à un usage résidentiel	65 \$
		Construction complémentaire à un usage autre que résidentiel	100 \$
		Clôture/muret/mur de soutènement/galerie non couverte	40 \$

Type de permis	Spécifications	Type d'usage ¹	Tarif
Construction	Agrandissement transformation, réparation et rénovation d'une construction existante	Résidentiel	100 \$
		Chalet de villégiature	75 \$
		Écurie non-commercial et chenil	75 \$
		Autre que résidentiel (ex. : commercial, agricole, mixte, etc.)	150 \$
		Construction complémentaire à un usage résidentiel	35 \$
		Construction complémentaire à un usage autre que résidentiel	50 \$
		Déclaration de travaux	Gratuit

- (1) Dans le cas de l'édification d'un bâtiment comprenant plus d'un usage, le tarif d'honoraires correspond à la sommation des tarifs établis pour chaque partie du bâtiment suivant l'usage prévu de chacune des parties dudit bâtiment.

8.2 Tarifs d'honoraires pour l'émission des certificats

Certificats	Tarif
Changement d'usage ou de destination d'un immeuble	75 \$
Travaux d'excavation du sol, de déblai, de remblai et d'enlèvement de terre arable	75 \$
Abattage d'arbres : <ul style="list-style-type: none"> • 0 à moins de 10 ha de superficie totale des coupes • 10 à moins de 20 ha de superficie totale des coupes • 20 ha et plus 	50 \$ 125 \$ 300 \$
Construction, installation, modification ou réfection de toute enseigne	75 \$
Travaux en milieu riverain	100 \$
Démolition d'un bâtiment	50 \$
Déplacement d'un bâtiment ¹	50 \$
Constructions et usages temporaires	50 \$
Étang et lac artificiel	100 \$
Implantation d'éoliennes	<ul style="list-style-type: none"> • Une première éolienne 1 000,00 \$ • Chaque éolienne subséquente à la première éolienne, dans le cas d'une demande multiple 500,00 \$ • Poste de raccordement ou sous-tension de l'électricité produite au réseau d'Hydro-Québec 250,00 \$ • Une éolienne accessoire à un bâtiment ou usage principal 100,00 \$

(1) Ce coût s'ajoute à celui exigé pour l'obtention d'un permis de construction s'il y a lieu et à celui inhérent à la détention d'une assurance responsabilité.

9.0 PROCEDURES, SANCTIONS ET RECOURS

9.1 Contraventions

Commet une infraction toute personne qui contrevient à l'une ou l'autre des dispositions de tout règlement d'urbanisme.

9.2 Procédures

Lorsque le fonctionnaire désigné constate une infraction aux règlements d'urbanisme, il peut en aviser, par écrit, le propriétaire ainsi que le détenteur du permis, du certificat ou de la déclaration de travaux. Cet avis peut être une lettre ou un avis d'infraction et devrait contenir les informations suivantes :

1. L'identification du propriétaire et de l'immeuble ;
2. La date de l'avis et de l'infraction observée ;
3. Une description détaillée de l'infraction ;
4. L'identification du règlement et de l'article dont l'infraction est alléguée ;
5. L'obligation, s'il y a lieu, de se procurer un permis, un certificat ou une déclaration de travaux ou de remédier à l'infraction ;
6. Les mesures proposées pour se conformer aux règlements d'urbanisme ;
7. Un délai pour l'exécution des correctifs ou pour se procurer un permis, un certificat ou une déclaration de travaux, lequel délai doit être raisonnable eu égard aux circonstances ;
8. Les pénalités et les recours possibles à défaut de remédier à la situation.

Les agents du Service de la sécurité publique (police), lorsque la situation l'exige, sont assimilés au le fonctionnaire désigné pour les fins du présent règlement.

Dans ces cas, partout où les règlements d'urbanisme confèrent des droits, pouvoirs et obligations au fonctionnaire désigné, ces droits, pouvoirs et obligations peuvent être exercés par les agents du Service de la sécurité publique (police) et ceux-ci sont autorisés à délivrer, sur-le-champ, des constats d'infraction aux contrevenants.

Le fonctionnaire désigné exerce tout pouvoir qui lui est confié par ce règlement et notamment, il peut :

1. Émettre un avis au propriétaire, au locataire, à l'occupant, à leur mandataire ou à toute personne qui contrevient à une disposition du présent règlement prescrivant de corriger une situation qui constitue une infraction à ce règlement ;
2. Émettre un constat d'infraction au propriétaire, au locataire, à l'occupant, à leur mandataire ou à toute personne qui contrevient à une disposition du présent règlement et qui constitue une infraction ;
3. Intenter une poursuite pénale au nom de la Municipalité pour une contravention à ce règlement ;
4. Mettre en demeure le propriétaire, le locataire, l'occupant ou leur mandataire de suspendre des travaux dangereux et l'exercice d'un usage contrevenant à ce règlement ;
5. Exiger des essais sur les matériaux devant être utilisés ou déjà utilisés pour toute construction ;
6. Mettre en demeure d'arrêter ou de corriger des travaux lorsque le résultat d'un essai démontre que les dispositions de ce règlement ne sont pas respectées ;
7. Prendre toute mesure nécessaire pour que cesse une contravention à ce règlement ;
8. Mettre en demeure d'évacuer provisoirement tout bâtiment qui pourrait mettre la vie de quiconque en danger ;
9. Mettre en demeure de faire exécuter tout ouvrage de réparation qui lui semble opportun pour la stabilité d'une construction et la sécurité des personnes et recommander au Conseil toute mesure d'urgence ;
10. Mettre en demeure de clôturer un terrain, une partie de terrain ou une construction où il existe un danger pour le public.

L'avis d'infraction est joint au dossier d'infraction, avec les autres documents pertinents (ex.: photographies, rapports d'inspection, etc.).

9.3 Sanctions

Toute contravention à l'une ou l'autre des dispositions des règlements d'urbanisme constitue une infraction et le contrevenant est passible d'une amende avec ou sans les frais. Le montant de cette amende est fixé à sa discrétion, par la Cour de la juridiction compétente qui entend la cause. Les minimums et maximums de cette amende, selon le type de personne sont fixés comme suit, sous réserve de l'article 9.3.1 et 9.3.2 :

Type de contrevenant	Amende minimum	Amende maximum
Première infraction :		
➤ Personne physique	400 \$	1 000 \$
➤ Personne morale	600 \$	2 000 \$
Récidives dans les 2 ans de la première infraction :		
➤ Personne physique	800 \$	2 000 \$
➤ Personne morale	1200 \$	4 000 \$

Toute infraction continue à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement constitue, jour par jour, une infraction séparée et distincte.

9.3.1 Amendes relatives à l'abattage d'arbres

La contravention à une disposition normative portant sur l'abattage d'arbres est sanctionnée par une amende minimale de 500 \$. Dans le cas d'un abattage sur une superficie de moins d'un hectare s'ajoute un montant minimal de 100 \$ et maximal de 200 \$ par arbre abattu illégalement jusqu'à concurrence de 5 000 \$. Si l'abattage touche une superficie d'un hectare ou plus s'ajoutent à l'amende minimale de 500 \$ une amende d'un montant minimal de 5 000 \$ et maximal de 15 000 \$ par hectare complet déboisé et, pour chaque partie d'hectare, un montant minimal de 100 \$ et maximal de 200 \$ par arbre abattu illégalement jusqu'à concurrence de 5 000 \$. En cas de récidive, ces montants sont doublés.

9.3.2 Amendes relatives aux piscines

Le propriétaire de piscine qui contrevient à une disposition du présent règlement ou du chapitre 6 du règlement de Zonage est passible d'une amende d'au moins 500 \$ et d'au plus 700 \$. Ces montants sont respectivement portés à 700 \$ et 1 000 \$ en cas de récidive dans les deux ans de la première infraction.

9.4 Recours

La Municipalité peut, aux fins de faire respecter les dispositions de ce règlement, exercer cumulativement ou alternativement avec ceux prévus à ce règlement tout autre recours approprié de nature civile ou pénale.

Le fait, pour la Municipalité, d'émettre un constat d'infraction en vertu du présent règlement n'empêche pas cette dernière d'intenter un ou des recours prévus à d'autres règlements municipaux.

10.0 DISPOSITIONS FINALES

10.1 Remplacement

Le présent règlement remplace toutes les dispositions des règlements antérieurs concernant les permis et les certificats. Sans limiter ce qui précède, est remplacé le *Règlement relatif aux permis et certificats numéro 151* ainsi que ses amendements.

10.2 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT le 8 janvier 2024

AVIS DE MOTION DONNÉ le 8 janvier 2024

ADOPTION DU RÈGLEMENT le 19 mars 2024

ENTRÉE EN VIGUEUR le 16 mai 2024

AVIS PUBLIC D'ENTRÉE EN VIGUEUR PUBLIÉ le 24 mai 2024

Brent Montgomery
Maire

Heidi Lafrance
Directrice générale et greffière trésorière

ANNEXE 1

TERMINOLOGIE ET CROQUIS

A

Abattage d'arbres

Toute coupe d'arbres d'essences commerciales et autres.

Arbres d'essences commerciales

Sont considérés comme arbres d'essences commerciales les espèces suivantes :

- épinette de Norvège
- épinette noire
- épinette rouge
- épinette blanche
- mélèze
- pin blanc
- pin gris
- pin rouge
- pin sylvestre
- pruche du Canada
- sapin baumier
- thuya occidental
- bouleau blanc
- bouleau gris
- bouleau jaune
- caryer (cordiforme/ovale)
- cerisier tardif
- cerisier de Pennsylvanie
- chêne bicolore
- chêne blanc
- chêne à gros fruits
- chêne rouge
- érable à sucre
- érable argenté
- érable rouge
- frêne d'Amérique
- frêne de Pennsylvanie
- frêne noir
- hêtre à grandes feuilles
- noyer
- orme d'Amérique
- orme rouge
- ostryer de Virginie
- peuplier baumier
- peuplier faux-tremble
- peuplier deltoïde
- peuplier à grandes dents
- autres types de peuplier
- saules de type arborescent
- tilleul d'Amérique

Abri d'auto (« carport »)

Un abri d'auto (« carport ») est défini comme étant une construction composée d'un toit, reposant sur des colonnes ou des poteaux et servant à abriter les véhicules automobiles. Un côté de l'abri d'auto doit être fermé par un mur du bâtiment principal ou du bâtiment complémentaire auquel cet abri est rattaché. À l'exception de la face avant de l'abri d'auto, il est possible de fermer, en partie ou en totalité, un seul des deux autres côtés (arrière et latéral). S'il y a une porte de garage sur la face avant de l'abri d'auto, l'abri est considéré comme un garage.

Abri d'hiver (temporaire)

Structure servant à abriter un ou plusieurs véhicules ou des piétons, installée temporairement, pour une période limitée, et dans un espace circonscrit.

Abri forestier

Bâtiment complémentaire à l'exploitation forestière servant principalement au remisage de l'outillage nécessaire au travail en forêt et à protéger les travailleurs forestiers des intempéries.

Accès

Voie dont la fonction est de permettre aux véhicules d'avoir accès à une propriété à partir d'une route ou d'une rue. Il peut s'agir d'une entrée privée, d'une entrée à un commerce ou une entreprise, ou encore d'un chemin d'accès pour exploiter une ressource naturelle (ex. : un chemin de ferme, un chemin forestier).

ACNOR

Association Canadienne de Normalisation.

Affiche

Il s'agit d'une catégorie d'enseigne temporaire pouvant se présenter sous divers supports tels banderole, carton plastifié, etc.

Agrandissement

Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment.

Aire constructible

Résidu de la surface totale d'un terrain, une fois soustrait les espaces prescrits par les marges de recul obligatoires (marges avant, latérales et arrière) (voir croquis no 1).

Aire à déboiser

Déboisement autorisé pour l'implantation des constructions, ouvrages ou travaux faisant l'objet d'une autorisation et pour permettre le passage de la machinerie durant les travaux.

Aire d'amerrissage

Espace d'au moins 100 mètres de largeur par au moins 1 750 mètres de longueur à la surface d'un plan d'eau autre que le fleuve Saint-Laurent, sans haut-fond, récif, rocher ou autre élément susceptible d'empêcher l'amerrissage d'un aéronef dans cette aire.

Aire d'approche d'une aire d'amerrissage

Espace de 3 000 mètres de longueur, en forme de trapèze, contigu à une aire d'amerrissage et dont les bases mesurent 100 mètres de largeur au contact de l'aire d'amerrissage et 1 000 mètres à son extrémité la plus éloignée.

Aire d'ébranchage

Site aménagé en bordure d'un chemin forestier pour l'ébranchage des arbres entiers.

Aire de chargement et de déchargement

Espace aménagé pour le stationnement et les manœuvres des véhicules à proximité d'un bâtiment de manière à faciliter le chargement et le déchargement de la marchandise.

Aire de confinement du cerf de Virginie

Une superficie boisée d'au moins 250 hectares, caractérisée par le fait que les cerfs de Virginie s'y regroupent pendant la période où l'épaisseur de la couche nivale dépasse 50 centimètres.

Aire de coupe

Zone d'une terre forestière où une partie, ou la totalité, des arbres ont été récemment coupés.

Aire d'empilement

Site aménagé en bordure d'un chemin forestier pour l'empilement d'arbres, de troncs ou de billes provenant du site d'abattage.

Aire de récolte

Superficie où le prélèvement des arbres est continu et qui est bordée par la forêt non récoltée.

Aire de stationnement

Espace comprenant une ou des cases de stationnement et, s'il y a lieu, les allées de circulation et d'accès (voir croquis no 2).

Aire équivalente de coupe

Superficie de coupe actuelle qui a un effet équivalent à celui de la coupe antérieure. Elle se calcule par terrain et en fonction de chacun des sous-bassins identifiés à l'annexe 5 du règlement de zonage #262, selon la méthode de calcul présentée dans le document Méthode de calcul de l'aire équivalente de coupe d'un bassin versant en relation avec le débit de pointe des cours d'eau dans la forêt à dominance résineuse publié par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune, en 2004.

Aliénation

Tout acte translatif de propriété, y compris la vente avec faculté de rachat, l'emphytéose, le bail à rente, la vente, le transfert d'un droit visé à l'article 8 de la Loi sur les mines (L.R.Q., c. 13.1), le transfert d'une concession forestière en vertu de la Loi sur les terres et forêts (L.R.Q., . T-9), sauf :

- la transmission pour cause de décès ;

- la vente aux enchères y compris la vente pour taxes et le retrait, et toute cession résultant de la Loi sur l'expropriation (L.R.Q., c. E-24);
- la prise en paiement dans la mesure où celui qui l'exerce devient propriétaire de tout le lot ou de tous les lots faisant l'objet de l'hypothèque

Allée d'accès

Allée permettant aux véhicules d'avoir accès aux cases de stationnement (voir croquis no 2).

Allée d'accès commune

Allée d'accès ayant front sur un chemin public reconnu par une servitude de passage enregistrée ou notariée ou formée par un terrain détenu en copropriété aux fins de desserte d'un ou plusieurs terrains.

Allée de circulation

Portion d'une aire de stationnement permettant, le cas échéant, aux véhicules de circuler entre les cases de stationnement (voir croquis no 2) ou permettant de relier les cases de stationnement à une rue.

Arbre

Sous réserve d'une disposition particulière, toute espèce arborescente dont la tige qui est unique à un diamètre d'au moins 10 cm mesuré à 1,3 m du sol.

Assiette de la piste multifonctionnelle

Partie de l'emprise du Parc régional qui a été nivelée et sur laquelle repose, dans sa plus grande largeur, un revêtement (poussière de pierre) afin de permettre la réalisation des usages autorisés à l'intérieur du Parc (vélo et motoneige).

Autorisation

Tout document émis par le fonctionnaire désigné aux fins d'autoriser une intervention, attestant ainsi de sa conformité aux exigences prescrites par les règlements.

Auvent

Petit toit en toile, en saillie et installé au-dessus d'une porte ou d'une fenêtre pour protéger du soleil et des intempéries.

Avant-toit

Partie inférieure d'un toit qui fait saillie au-delà de la face d'un mur.

B

Balcon

Plate-forme disposée en saillie sur un mur d'un bâtiment, communicant avec une pièce par une porte, non fermée, généralement entourée d'un garde-corps et pouvant être protégée par une toiture.

De façon non limitative, ce terme englobe les perrons, galeries, patios et plates-formes (« deck »).

Banc d'emprunt

Zone située hors de l'emprise d'un chemin où l'on extrait des matériaux (sable, gravier, roche) pour la construction d'un chemin forestier.

Bande de protection

Dans le cadre des dispositions relatives aux secteurs de forte pente, une bande de protection correspond à :

1. une distance équivalente à deux fois la hauteur du talus ou à une distance maximale de 20 mètres de la crête d'un talus, soit à partir du point où se termine le talus dont le dénivelé vertical est de plus de 4 mètres de hauteur et dont la pente est de 25 % et plus. Dans tous les cas, cette distance ne peut être inférieure à 15 mètres ;
2. une distance de 10 mètres calculée au bas d'un talus, soit à partir du point où se termine le talus dont le dénivelé vertical est de plus de 4 mètres de hauteur et dont la pente est de 25 % et plus.

Applicable seulement dans les secteurs du bassin versant de la rivière Saint-Charles tel qu'indiqué au plan de zonage.

Base militaire

Territoire sous la juridiction du ministère de la Défense nationale du Canada situé dans la MRC et communément appelé Base militaire de Valcartier.

Bassin de sédimentation

Bassin aménagé dont le but est de laisser reposer l'eau contenant des matières en suspension.

Bâtiment

Construction ayant une toiture supportée par des colonnes, des murs ou les deux, destinée à abriter des personnes, des animaux ou des objets. Lorsque la construction est divisée par un mur mitoyen, chaque partie est considérée comme un bâtiment distinct, à condition qu'elle soit rattachée à une parcelle de terrain cadastrée et indépendante formant une propriété distincte.

Bâtiment accessoire

Bâtiment ne pouvant être utilisé que de façon subsidiaire ou accessoire aux fins du bâtiment principal ou de l'usage principal exercé sur ce terrain.

Bâtiment agricole

Tout bâtiment localisé sur une exploitation agricole et utilisé à des fins agricoles incluant les résidences construites en vertu de l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles

Bâtiment détaché

Bâtiment sans mur mitoyen, ou non adossé à un autre bâtiment ou construction.

Bâtiment jumelé

Bâtiment relié à un autre bâtiment par un mur mitoyen.

Bâtiment mixte

Bâtiment qui abrite plus d'un usage principal.

Bâtiment préfabriqué (modulaire, sectionnel, usiné)

Bâtiment fabriqué en usine, transportable par section ou module, assemblé sur le site et qui devient un immeuble dès qu'il est installé sur les fondations qui lui sont destinées.

Bâtiment principal

Bâtiment le plus important sur un terrain par l'usage, la destination ou l'occupation qui en est fait. Dans le cas d'un usage nécessitant plusieurs bâtiments principaux sur un même terrain, l'ensemble de ces bâtiments sont considérés comme bâtiment principal. Un bâtiment principal peut inclure plusieurs usages.

Bâtiment temporaire

Bâtiment dont l'utilisation ou l'installation est autorisée pour une période de temps préétablie et limitée.

Bouquet

Groupe d'arbres croissant très près les uns des autres.

Box

Une aire de confinement où le cheval est gardé libre (non attaché) alors qu'il est logé à l'intérieur d'une écurie.

C

Cabanon

Voir « Remise ».

Cadastré

Terrain ayant fait l'objet d'une opération cadastrale effectuée en vertu de la *Loi sur le cadastre* (L.R.Q., chap. C-1) ou des dispositions sur le cadastre du *Code civil du Québec*.

Camp

Bâtiment implanté sur les terres du domaine public, utilisé comme lieu occasionnel de résidence, comprenant un seul logement et servant avant tout comme complément à des activités de récréation, de loisir, de chasse ou de pêche.

Camp forestier

Ensemble d'installations temporaires, ainsi que leur dépendance, servant au logement des personnes travaillant sur le site d'une exploitation forestière.

Canal de dérivation

Canal creusé pour dériver latéralement l'eau afin d'éviter l'apport de sédiments par l'érosion du sol et de minimiser l'augmentation du débit.

Case de stationnement

Espace réservé au stationnement d'un véhicule moteur (voir croquis no 2).

Catégories de prélèvements d'eau à des fins de consommation humaine et de transformation alimentaire

Catégorie 1 Prélèvement d'eau effectué pour desservir le système d'aqueduc d'une municipalité alimentant plus de 500 personnes et au moins une résidence.

Catégorie 2 Prélèvement d'eau effectué pour desservir :

1. le système d'aqueduc d'une municipalité alimentant de 21 à 500 personnes et au moins une résidence ;
2. tout autre système d'aqueduc alimentant 21 personnes et plus et au moins une résidence ;
3. le système indépendant d'un système d'aqueduc alimentant au moins un ou des établissements d'enseignement, un ou des établissements de détention, un ou des établissements de santé et de services sociaux au sens du Règlement sur la qualité de l'eau potable de 21 personnes et plus (par exemple Mont Saint-Sacrement et Vallée Jeunesse).

Catégorie 3 Prélèvement d'eau effectué pour desservir :

1. le système indépendant d'un système d'aqueduc alimentant exclusivement un ou des établissements utilisés à des fins de transformation alimentaire ;
2. le système indépendant d'un système d'aqueduc alimentant exclusivement une ou des entreprises, un ou des établissements touristiques, un ou des établissements touristiques saisonniers au sens du Règlement sur la qualité de l'eau potable ;
3. tout autre système alimentant 20 personnes et moins.

Cave

Partie d'un bâtiment sous le rez-de-chaussée non aménagé pour être habitable, partiellement ou totalement sous terre, et dont au moins la moitié de la hauteur entre le plancher et le plafond est en dessous du niveau du sol moyen adjacent. La cave ne doit pas être considérée comme un étage dans la détermination de la hauteur d'un bâtiment.

Centre d'achats (ou centre commercial)

Plusieurs établissements de vente au détail ou de services, intégrés dans un seul bâtiment ou dans des bâtiments distincts, mais dont la majorité sont contigus, caractérisés par l'unité architecturale de l'ensemble du ou des bâtiments contigus, comprenant un stationnement commun et pouvant offrir des commodités communes telles qu'affichage sur poteau ou une promenade protégée.

Chablis

Arbre naturellement renversé, déraciné ou rompu par le vent, ou brisé sous le poids de la neige, du givre ou des ans. Une zone de chablis est représentée par une étendue de terre où les chablis sont nombreux.

Chantier de récolte

Territoire délimité par l'ensemble des aires de récolte de coupes en mosaïque dont les parties les plus rapprochées sont distantes de moins de 2 kilomètres les unes des autres, et la superficie en périphérie de cet ensemble jusqu'à une distance de 2 kilomètres.

Chaussée

Surface portante ou exposée de la route utilisée pour la circulation des véhicules.

Chalet de villégiature

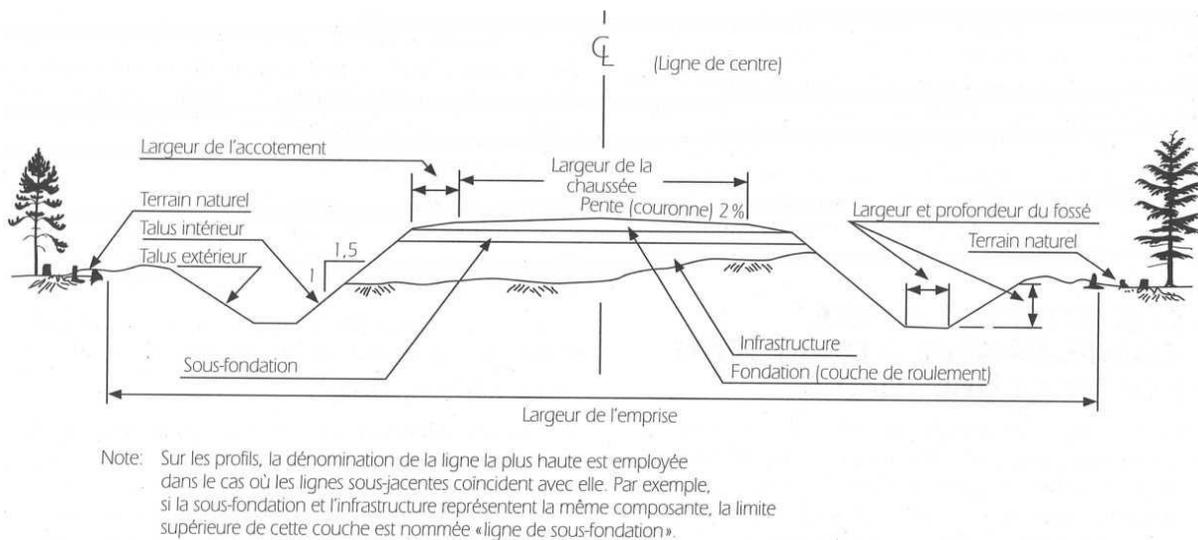
Bâtiment implanté sur un terrain privé, utilisé comme lieu occasionnel de résidence, comprenant un seul logement et servant avant tout comme complément à des activités de récréation, de loisir, de chasse ou de pêche.

Chambre

Par opposition à logement, pièce où l'on couche et non pourvue d'équipement de cuisson.

Chemin forestier

Chemin aménagé en vue de réaliser des aménagements forestiers ou pour transporter du bois du lieu d'abattage jusqu'au chemin public. Les composantes d'un chemin forestier sont illustrées ci-dessous :



Chemin nécessaire à des éoliennes

Chemin aménagé spécialement dans le seul but d'implanter, de démanteler ou d'entretenir une éolienne.

Chemin forestier principal

Chemin aménagé sur une propriété foncière pour l'exploitation forestière et/ou les aménagements forestiers se raccordant à un chemin public ou privé.

Chemin forestier secondaire

Chemin aménagé sur une propriété foncière pour l'exploitation forestière et/ou les aménagements forestiers se raccordant à un chemin forestier principal.

Chemin privé

Voir « Rue privée ».

Cible

Résultat dont l'atteinte doit être favorisée par tout schéma d'aménagement et de développement afin de contribuer à la réalisation d'une stratégie. Une cible entraîne toujours une obligation de conformité souple. Il faut entendre par « obligation de conformité souple » une exigence que le contenu du Schéma d'aménagement et de développement tende vers les résultats escomptés, ne mette pas en péril une stratégie du Plan métropolitain d'aménagement et de développement ou n'entre pas en contradiction avec elle.

Cimetière d'autos (ou cours de regrattiers ou de ferraille)

Endroit à ciel ouvert où l'on accumule des véhicules ou de la ferraille ou des objets quelconques hors d'état de servir, destinés ou non à être démolis ou vendus en pièces détachées ou en entier.

CNB

Code national du bâtiment.

Coefficient d'implantation au sol (C.I.S.)

Rapport entre la superficie occupée à l'implantation par un bâtiment principal et la superficie totale du terrain où est érigé ce bâtiment.

Coefficient d'occupation du sol (C.O.S.)

Rapport entre la superficie totale de tous les planchers d'un bâtiment principal et la superficie totale du terrain où est érigé ce bâtiment.

Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Comité consultatif d'urbanisme de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier.

Communauté

Communauté métropolitaine de Québec.

Conseil ou Conseil municipal

Conseil de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier.

Construction

Toute intervention humaine sur ou dans le sol demandant l'édification ou l'assemblage d'éléments simples ou complexes.

Construction complémentaire ou accessoire

Construction accompagnant une construction principale, servant à sa commodité ou à son utilité et qui constitue un prolongement normal et logique de la construction principale.

Construction principale

Construction servant à l'usage principal sur le terrain où elle est implantée.

Construction temporaire

Construction dont l'utilisation ou l'installation est autorisée pour une période de temps préétablie et limitée.

Conteneur maritime

Caisson métallique dont les dimensions maximales sont de 3 mètres de hauteur, la longueur maximale est fixée à 16 mètres et la largeur maximale est fixée à 2,6 mètres, destinée à faciliter le transport des marchandises ou autres biens.

Les boîtes de camion, remorques modifiées ou non, ou autres équipements similaires ne sont pas des conteneurs maritimes.

Contigu

Se dit d'un bâtiment, d'une construction, d'un logement, d'un lot ou d'un espace qui touche à un autre bâtiment, construction, logement, lot ou un autre espace.

Copropriété

Copropriété établie par déclaration, conformément au *Code civil du Québec*.

Corridor riverain

Bande de protection de 100 m à partir de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau et de 300 m à partir de la ligne des hautes eaux d'un lac.

Corridor routier

Espace qui comprend l'emprise d'une route du réseau routier supérieur ainsi qu'une bande de terrain contiguë qui s'étend jusqu'à une distance de 150 m de chaque côté de ladite emprise.

Cote d'inondation

Niveau géodésique servant à définir la limite d'inondation.

Coupe à blanc

Prélèvement de la totalité des arbres d'essences commerciales d'un peuplement qui ont atteint les diamètres prévus d'utilisation sans aucune mesure de protection des sols et de régénération.

Coupe à blanc avec protection de la régénération

Coupe à blanc réalisée en prenant toutes les précautions requises pour ne pas endommager la régénération préétablie et pour protéger les sols.

Coupe à blanc par bandes ou par trouées

Coupe à blanc sur des bandes d'une largeur inférieure de 60 mètres ou sur des parcelles de dimension limitée.

Coupe à rétention variable

Coupe qui permet le maintien de manière éparse ou regroupée d'arbres vivants de différents diamètres, des chicots, des débris ligneux, des espèces de sous-bois et des portions de litière forestière intacte, et ce, pour au moins la durée de vie du prochain peuplement.

Coupe avec protection de la régénération et des sols

Procédé de récolte qui vise à protéger la régénération existante et à minimiser la perturbation du sol.

Coupe de conversion

Coupe d'un peuplement forestier dégradé ou improductif en vue de son renouvellement par le reboisement.

Coupe d'éclaircie commerciale

Abattage partiel des tiges commercialisables d'un peuplement forestier dans le but d'accélérer la croissance des arbres restants et d'améliorer la qualité du peuplement forestier. Cette coupe est répartie uniformément sur la superficie faisant l'objet de l'abattage et aucune autre coupe n'est reprise sur cette même surface avant une période moyenne de 10 à 15 ans.

Coupe d'éclaircie précommerciale

Élimination des tiges qui nuisent à la croissance d'arbres choisis dans un jeune peuplement forestier en régularisant l'espacement entre chaque tige des arbres choisis. Ce traitement vise à stimuler la croissance d'un nombre restreint de tiges d'avenir sélectionnées bien réparties afin de leur permettre d'atteindre une dimension marchande dans une période plus courte. Il n'y a généralement pas de récupération de volume significatif lors de cette intervention.

Coupe de jardinage

Récolte périodique d'arbres choisis individuellement ou par petits groupes dans un peuplement inéquien. La coupe de jardinage vise à perpétuer un peuplement en assurant sa régénération et sa croissance sans jamais avoir recours à une coupe à blanc.

Coupe de récupération

Coupe qui consiste à récolter les arbres tués ou affaiblis par les maladies ou les insectes, ou renversés par le vent.

Coupe de succession

Coupe commerciale consistant à récolter les essences non désirées de l'étage supérieur d'un peuplement tout en préservant la régénération en sous-étage de façon à favoriser l'amélioration du peuplement quant à sa composition d'essences.

Coupe en mosaïque

Coupe avec protection de la régénération et des sols effectuée sur un territoire donné de manière à conserver, à l'intérieur de la limite du chantier de récolte, une forêt résiduelle.

Coupe forestière

Volume ou nombre d'arbres tombés ou abattus périodiquement enlevés ou non de la forêt.

Coupe par bande

Coupe d'un peuplement en deux ou plusieurs cycles par bande plus ou moins large ne dépassant pas 60 mètres et dont la distance entre chaque bande est au moins égale à la largeur de la bande coupée.

Coupe partielle

Coupe qui consiste à prélever une partie seulement des arbres du peuplement et qui vise à maintenir un couvert forestier fermé et des arbres d'au moins 7 mètres de hauteur.

Coupe sanitaire

Abattage d'arbres dans le but d'éliminer les arbres déficients, tarés, dépéris, endommagés ou morts dans le but d'éviter la propagation d'insectes ou de maladies.

Cour arrière

Espace s'étendant sur toute la largeur du terrain compris entre la ligne arrière de ce terrain et une ligne formée par le mur arrière du bâtiment principal et ses prolongements jusqu'aux lignes latérales ou lignes de terrain (voir croquis no 3). Lorsqu'il s'agit d'un terrain d'angle, d'un terrain transversal, d'un terrain partiellement enclavé ou lorsque le bâtiment est irrégulier ou encore implanté à angle par rapport à la rue, la cour arrière est établie conformément au croquis no 3.

Cour avant

Espace s'étendant sur toute la largeur du terrain compris entre la ligne avant de ce terrain et une ligne formée par le mur avant du bâtiment principal et ses prolongements jusqu'aux lignes latérales ou lignes de terrain (voir croquis no 3). Lorsqu'il s'agit d'un terrain d'angle, d'un terrain transversal, d'un terrain partiellement enclavé ou lorsque le bâtiment est irrégulier ou encore implanté à angle par rapport à la rue, la cour avant est établie conformément au croquis no 3.

Cour avant secondaire

Dans le cas d'un terrain d'angle, transversal ou d'angle transversal, c'est la partie de la cour avant qui devient secondaire, le tout tel qu'établi conformément au croquis no 3. Une cour avant secondaire est incluse dans la cour avant.

Cours d'eau

Toute masse d'eau qui s'écoule dans un lit avec un débit régulier y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, ainsi que le fleuve Saint-Laurent, à l'exception du fossé de voie publique ou privée, du fossé mitoyen et du fossé de drainage (ceux ayant une superficie du bassin versant de moins de 100 ha).

Cour latérale

Espace résiduel compris entre la cour avant et la cour arrière et situé entre la ligne formée par le mur latéral du bâtiment principal et la ligne latérale (voir croquis no 3). Lorsqu'il s'agit d'un terrain d'angle, d'un terrain transversal, d'un terrain partiellement enclavé ou lorsque le bâtiment est irrégulier ou encore implanté à angle par rapport à la rue, la cour latérale est établie conformément au croquis no 3.

Cours d'eau

Tout cours d'eau visé par l'article 103 de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., c. C-47.1).

Couvert forestier

Couverture plus ou moins continue formée par la cime des arbres.

CPTAQ

Commission de protection du territoire agricole du Québec.

CSA

Canadian Standard Association.

D

Date d'entrée en vigueur du premier RCI

3 avril 1984.

Déblai

Travaux consistant à prélever de la terre ou le sol en place, soit pour niveler ou creuser, soit pour se procurer des terres à des fins de remblaiement.

Déblais

Matériaux excavés pour donner au chemin forestier le profil, la largeur et le drainage voulu.

Début des travaux

Au commencement du remaniement du sol, à l'exception des travaux d'arpentage, des tests de Percolation, du déboisement sans enlever les souches ainsi que de l'entretien normal du site.

Déjections animales (fumier)

Urine et matière fécales d'animaux. Sont assimilées aux déjections animales les litières utilisées comme absorbant, les eaux souillées et les eaux de précipitations qui sont entrées en contact avec les déjections.

Demi-étage

Étage supérieur d'un bâtiment dont la superficie de plancher mesurée dans ses parties où la hauteur est d'au moins 2,3 mètres (7,55 pieds) n'est pas inférieure à 40% et n'excède pas 75% de la superficie du plancher inférieur.

Densité brute

Nombre de logements par hectare de terrain compris ou prévus à l'intérieur d'un périmètre donné, incluant toute rue et tout autre espace.

Densité nette

Nombre de logements par hectare de terrain affecté spécifiquement à l'habitation, excluant toute rue ainsi que tout terrain affecté à un usage public ou institutionnel ou autre usage.

Dérogatoire

Les lots, terrains, usages, ouvrages et bâtiments qui sont non conformes à la réglementation d'urbanisme et qui sont protégés par droits acquis.

D.H.P.

Diamètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du plus haut niveau du sol.

Droit acquis

Dérogation aux règlements d'urbanisme en vigueur ayant débuté légalement et qui est demeurée protégée depuis.

E

Écotone riverain

Milieu de transition entre le milieu aquatique et la végétation arborescente caractérisé par la végétation muscinale, herbacée ou arbustive des milieux humides, cours d'eau ou lacs et comportant parfois quelques arbres épars.

Écurie

Bâtiment fermé avec un toit et des côtés destinés à loger des chevaux.

Écran tampon

Partie d'un terrain pouvant comprendre un assemblage d'éléments paysagers qui forment un écran visuel ou sonore destiné à isoler un usage contraignant d'un autre usage.

Édifice public

Tout bâtiment ainsi défini au sens de la *Loi sur la sécurité dans les édifices publics* (L.R.Q., chap. S-3).

Éducation du peuplement

Ensemble des soins cultureux destinés à conduire les peuplements depuis leur jeunesse jusqu'à l'époque de la régénération ou de la fructification. Les travaux visés sont non commerciaux et comprennent l'éclaircie précommerciale, le dégagement mécanique, le reboisement et le scarifiage.

Égout pluvial

Égout recueillant les eaux pluviales et de surface.

Égout sanitaire

Égout recueillant les eaux ménagères et celles provenant des cabinets d'aisances et conforme à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., chap. Q-2) et aux règlements édictés sous son empire, notamment le *Règlement sur les entreprises d'aqueduc et d'égouts* (R.R.Q., 1981, chap. Q-2, r.7).

Emprise

Espace affecté à une voie de circulation (incluant l'accotement, les fossés, les trottoirs, les bordures ainsi que toute lisière de terrain inutilisée jusqu'à la limite des propriétés adjacentes).

Emprise du Parc régional

Territoire du Parc régional tel que décrit à l'article 4 du Règlement n° 6-1996 de la MRC de La Jacques-Cartier.

Entreposage extérieur

Action de déposer de façon permanente ou temporaire des marchandises, biens, produits ou véhicules à l'extérieur d'un bâtiment, dans un espace dédié ou non.

Enseigne

Tout écrit (comprenant lettre, mot ou chiffre), toute représentation picturale (comprenant illustration, photo, dessin, gravure, image ou décor), tout emblème (comprenant devise, symbole ou marque de commerce), tout drapeau (comprenant bannière, banderole, ou fanion) ou toute autre figure aux caractéristiques similaires qui :

- a) est une construction ou une partie de construction, ou qui y est attachée, ou qui y est peinte, ou qui est représentée de quelle que manière que ce soit sur un bâtiment ou une construction ou apposée sur une vitrine ;

- b) est utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire la réclame, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention ;
- c) est visible de l'extérieur d'un bâtiment ou d'une construction.

Que ce soit spécifié ou non dans le présent règlement, une affiche, un panneau-réclame ou toute autre catégorie d'enseigne constituent une enseigne.

Entreposer

Déposer, laisser en garde des choses à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment ou sur un terrain.

Éolienne

Appareil destiné à capter l'énergie du vent afin de la convertir en énergie électrique ou mécanique ainsi que toute nacelle et toute structure ou assemblage (bâtiment, mât, hauban, corde, pylône, socle, etc.) servant à le supporter ou à le maintenir en place.

Éolienne non fonctionnelle

Éolienne incapable de produire de l'énergie pendant une période de plus d'un an.

Éolienne sans impact sur le paysage

Est considérée comme étant sans impact sur le paysage une éolienne ne se profilant pas sur le ciel et dont la hauteur apparente occupe moins de 30 minutes d'arc du champ visuel (un demi-degré).

Éolienne à faible impact sur le paysage

Est considérée comme étant à faible impact sur le paysage une éolienne ne se profilant pas sur le ciel et dont la hauteur apparente occupe moins d'un degré et 30 minutes d'arc du champ visuel (un degré et demi).

Érablière

Se dit d'un peuplement forestier composé majoritairement (50 % et plus) d'érables à sucre sur une superficie de 3 hectares et plus d'un seul tenant.

Escalier de secours

Tout escalier destiné à être utilisé seulement en cas d'urgence.

Escalier extérieur

Tout escalier fixé à l'extérieur du corps principal d'un bâtiment.

Escalier intérieur

Tout escalier situé à l'intérieur du corps principal d'un bâtiment.

Espaces et sites d'intérêts patrimoniales de valeur exceptionnelle

Espace ou site qui se démarque par le caractère de très haut niveau dont la portée dépasse l'échelle locale et régionale. Une reconnaissance légale par les gouvernements provincial ou fédéral ou municipale est attribuée.

Espaces et sites d'intérêts patrimoniales de valeur distinctive

Espace ou site qui comporte un caractère identitaire et significatif pour la région sans pour autant en avoir la reconnaissance légale. Cette classe regroupe minimalement les valeurs supérieure et bonne qui se retrouvent à l'Inventaire du patrimoine bâti de la MRC La Jacques-Cartier.

Espaces et sites d'intérêts patrimoniales de valeur résiduelle

Espace ou site qui renferme un caractère intéressant, mais dont l'intégrité a été altérée ou est menacée. À titre d'exemple ils peuvent correspondre à une forme architecturale, un élément décoratif, un agencement particulier de composantes, un aménagement distinctif. Les composantes qui y sont associées sont par ailleurs définies par la municipalité.

Espèce arbustive et arborescente

Espèce végétale ou groupement d'espèces végétales composées d'arbustes et d'arbres indigènes.

Espèce herbacée

Espèce végétale ou groupement d'espèces végétales composées de plantes non ligneuses indigènes.

Étage

Partie d'un bâtiment comprise entre la surface d'un plancher et la surface du plancher situé immédiatement au-dessus ou, en son absence, le plafond, ou situé au-dessus et occupant plus de 60 % de la superficie totale dudit plancher, excluant une mezzanine.

État naturel

Espace naturel colonisé minimalement par les strates de végétation arbustive et arborescente.

Exploitation forestière

Activité reliée au prélèvement d'arbres.

Extraction carrière

Activités qui consistent à extraire des substances minérales consolidées à ciel ouvert, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à l'exception des mines d'amiante et de métaux ainsi que les

excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou un stationnement.

Extraction sablière

Activités qui consistent à extraire des substances minérales non consolidées à ciel ouvert, y compris du sable ou du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à l'exception des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou de stationnement. Inclut également les usages apparentés à l'enlèvement du sol arable ou du mort-terrain à des fins de vente récurrente.

F

Façade

Mur extérieur d'un bâtiment faisant face à une rue.

Façade principale

Mur(s) avant d'un bâtiment faisant face à une voie publique de circulation dans un angle maximal de 30° et possédant l'entrée principale. Dans le cas d'un lot d'angle ou d'un projet intégré, signifie le mur extérieur d'un bâtiment où se trouve le principal accès audit bâtiment et où est habituellement apposé le numéro civique. Un garage intégré fait partie de la façade principale d'un bâtiment alors qu'un garage attenant ou un abri d'auto ne fait pas partie de la façade principale d'un bâtiment.

Faîte du toit

Partie la plus élevée de l'assemblage d'un toit.

FAPAQ

Faune et parcs du Québec

Fenêtre verte

Trouée dans l'écran de végétation visant à permettre la vue sur un plan d'eau

Fonctionnaire désigné

Fonctionnaire municipal qui en vertu de l'article 119 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1) est désigné par le Conseil d'une municipalité pour l'émission des permis et certificats.

Fossé

Un fossé mitoyen, un fossé de voies publiques ou privées ou un fossé de drainage visé par le paragraphe 4 de l'article 103 de la Loi sur les compétences municipales (chapitre C-47.1).

G

Gabion

Cage métallique faite de matériel résistant à la corrosion dans laquelle des pierres de carrière ou des champs sont déposées.

Galerie

Voir « Balcon ».

Garage privé

Bâtiment ou partie de bâtiment destiné à servir au remisage des véhicules moteurs du propriétaire ou des occupants du bâtiment principal, non exploité commercialement et strictement relié à l'usage autorisé. Un garage privé est muni d'au moins une porte servant à l'accès des véhicules moteur à l'intérieur du garage. Un garage privé peut être attenant ou détaché.

Grande éolienne

Éolienne dont la hauteur, y compris les pièces mobiles (rotor, pales, etc.), dépasse les 35 mètres.

H

Habitation

Bâtiment ou partie de bâtiment servant à la résidence et comprenant un ou plusieurs logements.

Habitation isolée ou détachée

Habitation sans mur mitoyen ni attenant à un autre bâtiment principal ; une habitation isolée peut être unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale ou multifamiliale.

Habitation jumelée

Habitation faisant partie d'une paire et séparée de l'autre par un mur mitoyen, par un abri d'auto ou par un garage privé, une habitation jumelée peut être unifamiliale (un logement contigu à un autre), bifamiliale (deux (2) logements contigus à deux (2) autres).

Haie

Alignement d'arbrisseaux, d'arbustes, d'épines, de branchages ou de plantes vivaces dont les branches s'entrelacent et servent à délimiter ou protéger un terrain, un champ ou un jardin.

Hauteur d'un bâtiment (en étages)

Nombre d'étages compris entre le plancher du 1^{er} étage et le toit d'un bâtiment principal. Pour fins de calcul, le 1^{er} étage est celui dont le plancher est situé le plus près du sol et dont la moitié ou plus de la hauteur (plancher/plafond) est située au-dessus du niveau moyen du sol nivelé en façade avant du bâtiment.

Hauteur d'un bâtiment (en mètres)

Distance verticale entre le niveau moyen du sol adjacent au bâtiment et un plan horizontal passant par la partie la plus élevée de l'assemblage d'un toit plat, ou le faîte dans le cas d'un toit en pente, à pignon, à mansarde ou en croupe (voir croquis no 4).

Hauteur d'une éolienne

Distance maximale par rapport au niveau moyen du sol d'une éolienne et de toutes ses composantes, y compris ses pièces mobiles.

Hauteur apparente d'une éolienne

Mesure en degrés, minutes ou secondes d'arc établie en vertu de la hauteur totale des parties visibles d'une éolienne et la distance de cette dernière par rapport à un objet ou un point donné.

Hors rue

Terrain situé hors des lignes d'emprise d'une rue.

I

Îlot

Dans un paysager forestier, une surface non linéaire différente en apparence de ce qu'il y a autour.

Îlot de végétation

Groupement végétal naturel composé d'espèces arbustive et arborescente.

Immeuble patrimonial

Un immeuble cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (chapitre P-9.002), situé dans un site patrimonial cité conformément à cette loi ou inscrit dans un inventaire visé au premier alinéa de l'article 120 de cette loi;

Immunsation

Application de différentes mesures visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

Implantation

Endroit sur un terrain où une construction prend place.

Inéquien ou inéquienne

Se dit d'un peuplement forestier ou d'une forêt composée d'arbres d'âges différents.

Ingénieur forestier

Personne membre en règle de l'Ordre des ingénieurs forestiers du Québec.

Intervention

Toute forme d'activités humaines se traduisant par une construction, un ouvrage ou des travaux.

Inspecteur, inspectrice municipal(e)

Fonctionnaire désigné par le Conseil municipal de Saint-Gabriel-de-Valcartier conformément aux pouvoirs conférés.

Installation humaine

Tout bâtiment ou usage principal et accessoire servant à accueillir, à abriter ou à transporter des personnes, y compris, notamment, les chemins, rues, routes, autoroutes, stationnements et aires de jeux, de sport et de loisir, mais à l'exception des chemins forestiers, abris sommaires (caches) aménagés spécialement et uniquement pour chasser le gros gibier, chemins nécessaires à des éoliennes, sentiers, pistes de randonnée ou d'observation.

Institutionnel

Immeubles publics, parapublics et municipaux offrant des services éducationnels (maternelle, niveau primaire, secondaire, collégial ou universitaire et formation spécialisée), de santé ou à caractère social (hôpital, centre d'accueil, centre de services sociaux, sanatorium, CLSC) et d'administration publique (fonction exécutive, législative ou judiciaire, fonction préventive en sécurité publique, service postal, établissement de détention ou de réhabilitation). Inclus les lieux de culte et de promotion d'activités religieuses ainsi que les cimetières, mausolées et crématoriums.

L

Lac

Toute étendue d'eau naturelle et artificielle alimentée par des eaux de ruissellement, par des sources ou par des cours d'eau.

Largeur arrière

Distance mesurée en ligne droite sur la ligne arrière d'un lot et qui s'étend entre les lignes latérales d'un tel lot.

Largeur avant

Distance mesurée en ligne droite sur la ligne avant d'un lot ou d'un emplacement et qui s'étend entre les lignes latérales d'un tel lot ou d'un tel emplacement

Largeur au rivage

Distance mesurée en ligne droite sur la ligne de rivage d'un lot et qui s'étend entre les lignes latérales d'un tel lot.

Largeur d'un terrain

Distance entre les lignes latérales d'un terrain mesuré linéairement entre les points d'intersection de chaque ligne latérale avec la ligne avant du terrain (voir croquis no 5).

Lien hydrologique de surface

Connectivité de surface entre les lacs, les cours d'eau et les milieux humides. Le lien hydrologique de surface se traduit par un canal visible dans lequel s'écoule l'eau.

Lien hydrologique direct

Connectivité de surface directe entre les lacs, les cours d'eau et les milieux humides. Le lien hydrologique de surface se traduit par un canal visible dans lequel s'écoule l'eau. Par direct, on entend un cours d'eau qui a un lien direct sans l'intermédiaire d'un autre cours d'eau.

Lieu d'élimination de la neige

Un lieu d'élimination de neige visé par le Règlement sur les lieux d'élimination de neige (L.R.Q., c. Q2, r.31).

Lieu d'enfouissement

Lieu d'enfouissement tel que défini par le Règlement sur l'enfouissement et l'incinération de matières résiduelles (R.R.Q., c. Q-2, r.19).

Ligne arrière

Ligne séparant un terrain d'un autre sans être une ligne avant ni une ligne latérale (voir croquis no 3 et no 5).

Ligne avant

Ligne située en front du terrain et coïncidant avec la ligne d'emprise (voir croquis no 3 et no 5) ou la ligne d'un terrain détenu en copropriété donnant accès à une rue.

Ligne d'emprise (ou de rue)

Ligne séparant l'emprise d'une rue et d'un terrain, et coïncidant avec la ligne avant du terrain y aboutissant (voir croquis no 3 et no 5).

Ligne de rivage d'un lot

Ligne des hautes eaux établie selon les modalités prévues au chapitre 14 du règlement de zonage numéro 262.

Ligne de terrain

Ligne déterminant les limites d'un terrain.

Ligne de rue

Ligne correspondant à une ligne d'emprise d'une rue publique ou d'une rue privée.

Ligne latérale

Ligne séparant un terrain d'un autre terrain adjacent face à une même rue ; la ligne latérale rejoint la ligne d'emprise (voir croquis no 3 et no 5). Dans le cas d'un terrain d'angle, une des lignes latérales de terrain doit être considérée comme une ligne arrière.

Lisière boisée

Zone boisée entre deux ou plusieurs éléments du milieu (aire de récolte, plan d'eau, milieu humide). La lisière boisée est mesurée à partir de la limite des peuplements d'arbres adjacents à l'écotone Riverain.

Logement

Pièce ou ensemble de pièces communicantes dans un bâtiment, destinées à servir de domicile ou de résidence à une ou plusieurs personnes, et pourvues d'équipements distincts de cuisine et d'installation sanitaire.

Logement d'appoint

Logement supplémentaire au logement principal d'un bâtiment d'habitation unifamiliale, mais de moindre importance et de moindre superficie que le logement principal.

Lot

Fond de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre, fait et déposé conformément aux lois en vigueur.

Dans les règlements d'urbanisme, le mot « lot » est souvent employé comme synonyme du mot « terrain » bien qu'un terrain puisse comprendre un ou plusieurs lots ou parties de lots.

Lotissement

Morcellement d'un lot ou d'une propriété foncière au moyen d'une opération cadastrale ou au moyen d'un acte d'aliénation.

Lot à bâtir ou constructible

Espace de terrain pouvant recevoir une construction en vertu des règlements d'urbanisme.

Lot (ou terrain) d'angle

Lot ou terrain borné par une rue ou tronçon de rue sur au moins deux (2) côtés et formant en un point un angle égal ou inférieur à 135° (voir croquis no 6).

Lot (ou terrain) d'angle transversal

Lot ou terrain d'angle borné par une rue ou tronçon de rue sur trois (3) côtés et possédant une ligne latérale (voir croquis no 3 et no 6).

Lot (ou terrain) desservi

Lot ou terrain en bordure duquel on retrouve un service public d'aqueduc et d'égout sanitaire et que la construction principale est raccordée.

Lot (ou terrain) non desservi

Lot ou terrain en bordure duquel on ne retrouve ni service public d'aqueduc ni service public d'égout sanitaire.

Lot (ou terrain) partiellement desservi

Lot ou terrain en bordure duquel on retrouve un service public d'aqueduc ou d'égout sanitaire et que la construction principale est raccordée.

Lot (ou terrain) riverain

Lot ou terrain adjacent à un cours d'eau ou un lac. Un lot ou un terrain est considéré comme riverain lorsqu'un tel terrain ne peut être établi directement en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau en raison des normes inscrites au *Règlement de lotissement numéro 262*.

Lot (ou terrain) transversal

Lot ou terrain autre qu'un terrain d'angle, ayant au moins deux (2) lignes avant, et n'ayant pas de ligne arrière (voir croquis no 3 et no 6).

M

m, cm, mm, dm, km ou m², cm², km²

Abréviation respective du mètre, centimètre, millimètre, décimètre et kilomètre. Lorsque mis au carré, ces unités représentent la superficie.

Maison modulaire

Habitation unifamiliale transportable en deux ou plusieurs parties ou modules et conçue pour être montée par juxtaposition ou superposition, au lieu qui lui est destiné.

Maison unimodulaire

Habitation unifamiliale transportable en une seule partie ou module, jusqu'au lieu qui lui est destiné.

MAPAQ

Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec.

Marge de recul arrière

Distance minimale obligatoire devant séparer le mur arrière d'un bâtiment calculée perpendiculairement en tout point de la ligne arrière (voir croquis no 1).

Marge de recul avant

Distance minimale obligatoire devant séparer le mur avant d'un bâtiment, calculée perpendiculairement en tout point de la ligne avant (voir croquis no 1).

Marge de recul latérale

Distance minimale obligatoire devant séparer le mur latéral d'un bâtiment, calculée perpendiculairement en tout point de la ligne latérale (voir croquis no 1).

Marquise

Construction placée au-dessus d'une porte d'entrée, d'un perron, ou au-dessus d'un trottoir y donnant accès, formée d'un auvent ou avant-toit, ouverte sur les côtés, et destinée principalement à protéger contre les intempéries.

Mât de mesure

Toute construction, structure ou tout assemblage de matériaux ou d'équipements (les bâtiments, socles, mâts, haubans, cordes, pylônes, etc.) autre qu'une éolienne et supportant ou étant destiné

à supporter un instrument de mesure des vents (anémomètres ou girouettes), et ce, notamment à des fins de prospection de gisement éolien.

Matière dangereuse

Une matière dangereuse visée par la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2).

Max.

Signifie maximum ou maximal.

MENV ou MDDEP

Ministère de l'Environnement du Québec ou ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs (MDDEP).

Mezzanine

Plancher intermédiaire utiliser pour un espace ouvert et situé entre le plancher et le plafond ou le toit de tout étage ; une mezzanine n'est pas comptée comme un étage dans la détermination de la hauteur en étages du bâtiment, mais elle est comptée dans la superficie de plancher.

Milieu humide

Milieu humide visé par la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2).

Milieu riverain

Espace réglementé comprenant un lac, cours d'eau, marais, mare, marécage, tourbière, plaine inondable ainsi que la bande de protection adjacente.

Min.

Signifie minimum ou minimal

Moyenne éolienne

Éolienne dont la hauteur, y compris les pièces mobiles (rotor, pales, etc.), dépasse les 12 mètres de hauteur sans jamais être supérieure à 35 mètres.

MRC

Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier.

MRN

Ministère des Ressources naturelles du Québec.

MTQ

Ministère des Transports du Québec.

Municipalité

Désigne la Municipalité ou le territoire administré par la municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier.

Mur arrière

Mur extérieur du bâtiment principal le plus rapproché de la ligne arrière, la ligne de ce mur peut être brisée ; lorsqu'il s'agit d'un terrain d'angle, d'un terrain transversal ou d'un terrain partiellement enclavé ou lorsqu'il s'agit d'un bâtiment irrégulier ou implanté à angle par rapport à la rue, le mur arrière est établi conformément au croquis no 3. Lorsque le mur arrière est constitué de parties de mur décalées avec ou sans fondation (porte-à-faux), ces parties de mur sont considérées comme faisant parties intégrantes du mur arrière quelle que soit la dimension du retrait et doivent être considérées dans les distances minimales à respecter.

Mur avant

Mur extérieur du bâtiment principal donnant sur une rue, sauf dans le cas d'un terrain partiellement enclavé ; la ligne de ce mur peut être brisée ; synonyme de « façade » (voir croquis no 3). Lorsque le mur avant est constitué de parties de mur décalées avec ou sans fondation (porte-à-faux), ces parties de murs sont considérées comme faisant parties intégrantes du mur avant quelle que soit la dimension du retrait et doivent être considérées dans les distances minimales à respecter.

Mur aveugle

Mur extérieur d'un bâtiment sans porte ou fenêtre, ou que l'ouverture (fenêtre ou porte) sur le mur présente moins de 5 % de la superficie totale du mur.

Mur latéral

Mur extérieur du bâtiment principal faisant face à une ligne latérale, la ligne de ce mur peut être brisée (voir croquis no 3). Lorsque le mur latéral est constitué de parties de mur décalées avec ou sans fondation (porte-à-faux), ces parties de mur sont considérées comme faisant parties intégrantes du mur latéral quelle que soit la dimension du retrait et doivent être considérées dans les distances minimales à respecter.

Mur mitoyen

Mur employé conjointement par deux (2) bâtiments, servant de séparation entre eux, érigé sur la limite de propriété séparant les deux (2) terrains.

Mur de soutènement

Tout mur, paroi ou autre construction soutenant, retenant ou s'appuyant contre un amoncellement de terre, que celui-ci soit rapporté ou non, et formant un angle de moins de 45° avec la verticale, soumise à une poussée latérale du sol et ayant pour effet de créer ou de maintenir une dénivellation entre les niveaux du terrain adjacent, de part et d'autre de ce mur.

N

Nacelle

Logement situé en haut de la tour supportant une éolienne à axe horizontal et qui contient, entre autres, le système d'entraînement.

Niveau moyen du sol

Le plus bas des niveaux moyens définitifs du sol le long de chaque mur extérieur d'un bâtiment ; calculé sans tenir compte des dépressions localisées, telles que les entrées pour véhicules ou piétons.

O

Opération cadastrale

Toute modification du cadastre qui est prévue à l'article 3043 du Code Civil du Québec (L.Q. 1991, c. 64).

Ouvrage

Tout travail modifiant l'état naturel des lieux dont l'assemblage, l'édification ou l'excavation à des fins immobilières de matériaux de toute nature, y compris les travaux de déblai et de remblai.

Ouvrage d'infiltration

Tout ouvrage conçu aux fins d'infiltrer les eaux de ruissellement dans le sol.

P

Paddock

Petit terrain ou enclos clôturé (avec des surfaces de sol variées) où le cheval est gardé et mis à l'exercice.

Panneau solaire

Élément d'un dispositif transformant l'énergie solaire en énergie électrique.

Parc régional

Correspond au Parc régional linéaire Jacques-Cartier/Portneuf dont il est question à la section 6.6.1 du volume 1 du Schéma d'aménagement révisé. Ce parc a été créé par le Règlement n° 6-1996 de la MRC de La Jacques-Cartier et correspond à l'affectation REC-13.

Pâturage

Grande aire clôturée où les chevaux sont gardés en liberté et où ils peuvent brouter.

Pente

Rapport entre la projection verticale d'une inclinaison et sa projection horizontale. Une pente est exprimée en pourcentage.

Pente moyenne d'un lot

Correspond à la pente moyenne pondérée le long de trois transects orientés en fonction de la direction dominante de l'écoulement des eaux, et ce, à intervalle déterminé. Le premier transect doit être localisé au centre de la propriété, le deuxième transect doit être positionné au premier quart tandis que le troisième transect devra être localisé au troisième quart de la propriété faisant l'objet de l'analyse topographique.

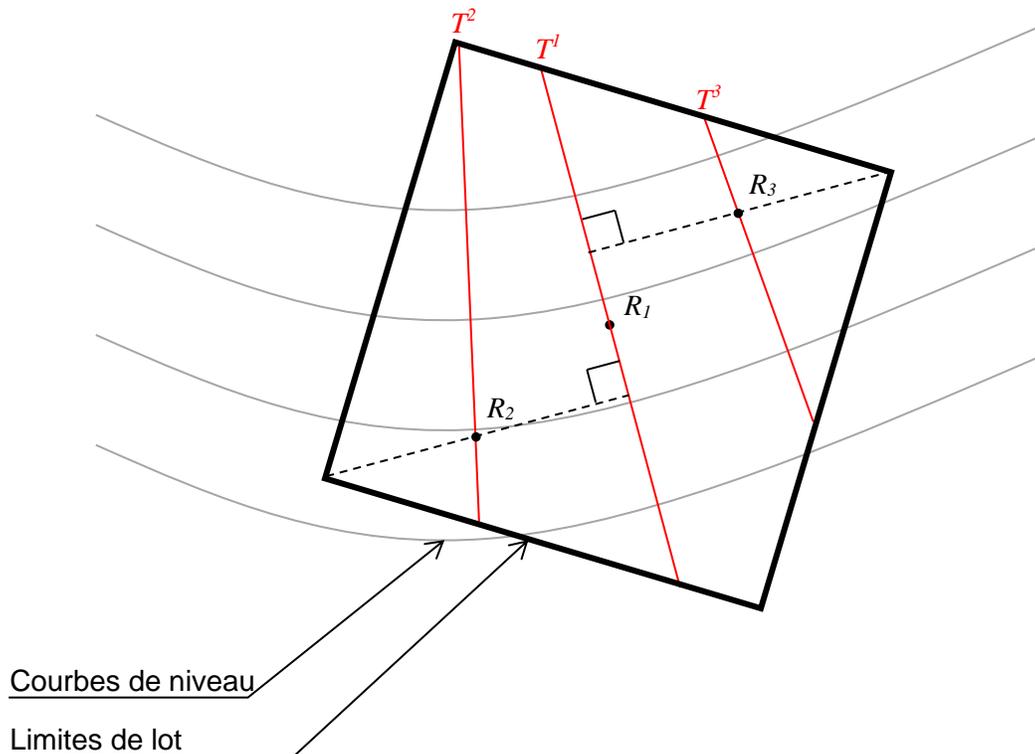
Pour le calcul de la pente moyenne pondérée (PMP), voici les étapes à suivre :

1. Localisation des transects

La pente moyenne d'un lot devra être calculée à partir de trois transects localisés comme suit (voir croquis ci-bas) :

- a) À partir du point central du lot (R_1), tracer un premier transect (T^1) dont l'orientation correspond à la direction dominante de l'écoulement des eaux et qui respecte le tracé naturel du terrain ;

- b) Déterminer deux points (R_2 et R_3) respectivement de part et d'autre du premier transect à mi-chemin de la distance perpendiculaire la plus élevée entre le tracé du premier transect (T_1) et l'extrémité du lot ;
- c) Le deuxième et le troisième transect (T_2 et T_3) doivent être tracés respectivement à partir de ces deux points (R_2 et R_3) et l'orientation doit correspondre à la direction dominante de l'écoulement des eaux et respecter le tracé naturel du terrain.



2. Calcul de la pente moyenne pondérée La pente moyenne pondérée correspond à la **somme** des pourcentages de pentes pondérés de chaque segment situé entre deux changements de pente supérieures à 5 % et compris dans les limites du lot. Pour calculer le pourcentage de pente pondéré de chaque segment (voir exemple ci-dessous), il faut établir le rapport entre la distance horizontale (dh) du segment et la distance totale des trois transects (DH), ce résultat est ensuite multiplié par le pourcentage de la pente du segment (P) en question. Un transect peut comporter un nombre illimité de segments ; l'ensemble des segments doit être calculé pour établir la moyenne pondérée. À cet effet, dans la formule ci-dessous, l'équation $((dhN/DH) \times P^N)$ représente l'ajout d'un segment additionnel et doit être répétée selon le nombre de segment total.

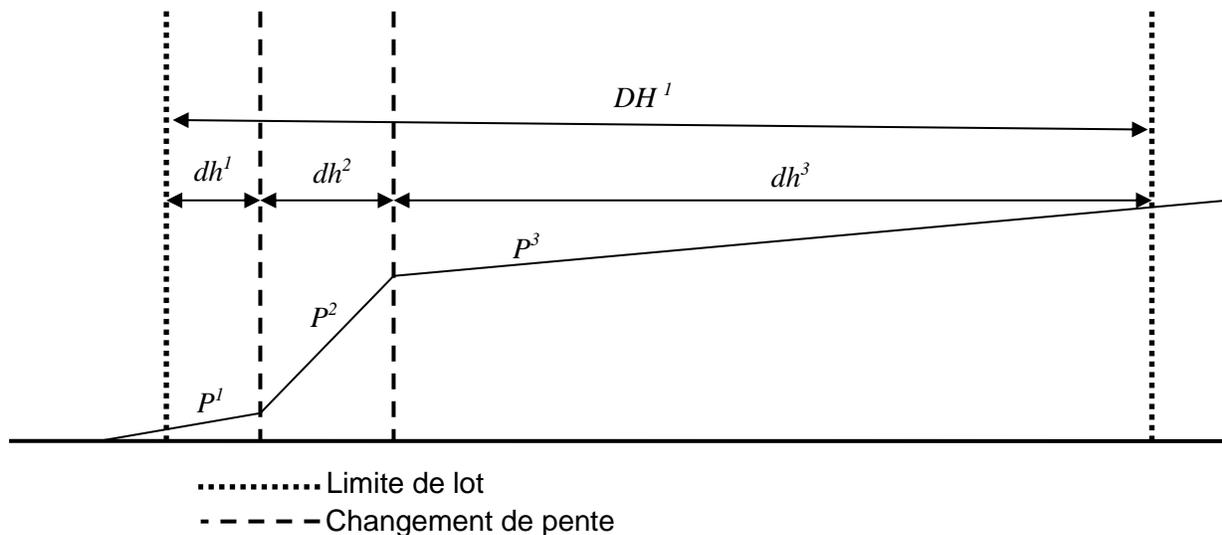
Pour le calcul de la pente moyenne pondérée, il faut utiliser la formule illustrée dans l'exemple suivant :

$$PMP = \left(\frac{dh_1}{DH} \times P^1\right) + \left(\frac{dh_2}{DH} \times P^2\right) + \left(\frac{dh_3}{DH} \times P^3\right) + \left(\frac{dh_N}{DH} \times P^N\right)$$

dh = La distance horizontale entre chaque changement de pente.

DH = Distance totale des trois transects ($DH_1 + DH_2 + DH_3$)

p = Pourcentage de pente de chaque section du transect déterminée par les changements de pente



Pente supérieure à 40 %

Pente dont l'inclinaison est supérieure à 40 %, c'est-à-dire dont la variation d'altitude est supérieure à 40 unités de longueur à la verticale par 100 unités de longueur à l'horizontale.

Pergola

Petite construction faite de poutres horizontales en forme de toiture et soutenues par des colonnes.

Périmètre d'urbanisation ou périmètre urbain

Périmètre tel que défini au plan des affectations du sol faisant partie intégrante du *Plan d'urbanisme* de la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier.

Perré

Enrochement en pente aménagé en bordure d'un cours d'eau, d'un lac ou tout autre milieu constitué exclusivement de pierres des champs ou de pierres de carrière.

Petite éolienne

Éolienne dont la hauteur, y compris les pièces mobiles (rotor, pales, etc.), ne dépasse pas 12 mètres.

Peuplement d'arbres

Peuplement d'arbres ayant une uniformité quant à sa composition en essence, sa structure, son âge, sa répartition dans l'espace pour se distinguer des peuplements voisins. La superficie minimale d'un peuplement d'arbres est de 0,5 hectare.

Peuplement forestier

Ensemble d'arbres ayant une uniformité quant à leur composition floristique, leur structure, leur âge, leur répartition dans l'espace et leur condition sanitaire, se distinguant des peuplements voisins, et pouvant ainsi former une unité homogène d'aménagement forestier.

Phase de construction

La phase de construction s'échelonne depuis le début des travaux visant à aménager l'accès vers le site de l'éolienne et à aménager tout accès ou tout chemin visant à relier une éolienne à une autre, le tout jusqu'à la phase finale de mise en service ou au début de la production d'électricité.

Phase d'opération

La phase d'opération d'une éolienne s'échelonne depuis le début de sa mise en service jusqu'à son démantèlement.

pi, po

Abréviation respective de pied et pouce. Lorsque mis au carré, ces unités représentent la superficie.

PIA ou PIIA

Plan d'implantation et d'intégration architecturale.

Plan simple de gestion

Document signé par un ingénieur forestier permettant d'avoir une meilleure connaissance d'une superficie forestière et de mieux planifier les interventions pour sa mise en valeur et son exploitation. Ce document, qui peut être complété ou modifié par une ou des prescriptions sylvicoles, comprend notamment :

1. une identification du propriétaire de la superficie boisée ;
2. une identification du producteur forestier ;
3. une description de la propriété foncière en indiquant:
 - a) le ou les numéro (s) de lots de cette propriété ;
 - b) la superficie visée ;
 - c) les caractéristiques de la propriété ;

- d) les lacs et des cours d'eau à débit régulier ou intermittent ;
- e) les limites de propriété ;
- f) la superficie forestière visée sur la propriété ;
- g) l'inclusion ou non en zone agricole ;
4. une description des objectifs du propriétaire ou du producteur à l'égard de la superficie ;
5. une description des peuplements forestiers et de leurs particularités ;
6. une explication des travaux de mise en valeur à effectuer (période de 10 ans ou moins) ;
7. une explication des moyens visant la rétention de l'eau de ruissellement, le cas échéant ;
8. la planification des chemins forestiers principaux et secondaires ;
9. une identification des autres infrastructures sur et à proximité de la propriété ;
10. une identification et une description des contraintes inhérentes à la nature du terrain ;
11. une localisation des secteurs de villégiature ou bâtis situés à proximité de la superficie ;
12. une signature de l'ingénieur forestier.

Pontage temporaire

Structure rigide installée temporairement au-dessus d'un cours d'eau qui laisse l'eau s'écouler librement, permet d'éviter que la machinerie ne vienne en contact ni avec l'eau, ni avec le lit du cours d'eau.

Porche

Construction en saillie délimitant un espace chauffé (avec le système de chauffage du bâtiment principal) et isolée et qui abrite la porte d'entrée d'un immeuble (vestibule, hall). Le porche fait partie intégrante de l'habitation et est pourvu de matériau de recouvrement extérieur.

Prélèvement

Abattage de plus de 30 % des tiges commercialisables réparties uniformément dans une superficie boisée, peu importe si cette coupe a un caractère commercial ou artisanal.

Prescription sylvicole

Document signé par un ingénieur forestier, prescrivant des travaux sylvicoles précis pour un peuplement précis (décrit et localisé) d'une superficie forestière précise (localisée). Ce document comprend :

1. une description du ou des peuplements visés ;
2. un rapport détaillé des travaux à exécuter en fonction de chacun de ces peuplements ;
3. une description de l'intervention forestière projetée (récolte / mise en valeur) ;
4. une identification des infrastructures sises sur et à proximité du ou des peuplements ;
5. la planification des chemins forestiers le cas échéant ;
6. une identification et une description des contraintes inhérentes à la nature du terrain ;
7. une localisation des secteurs de villégiature ou bâtis situés à proximité ;
8. une signature de l'ingénieur forestier.

Prise d'eau

Source d'alimentation en eau potable qui est destinée à des fins collectives (usage communautaire) ou individuelles, peu importe si cette source est de propriété publique ou de propriété privée.

Projet intégré

Un projet intégré d'habitation est un regroupement, sur un même terrain, de deux ou plusieurs bâtiments résidentiels, ayant en commun certaines utilisations comme des espaces de circulation, de stationnement, des équipements récréatifs, des aires communes naturelles ou à usage récréatif. Le terrain peut être constitué d'un seul ou de plusieurs lots. Les différentes constructions sont soit détenues en copropriété et les parties communes sont détenues par l'ensemble des propriétaires des bâtiments principaux.

Profondeur d'un lot ou d'un terrain

Dimension linéaire d'un lot ou d'un terrain compris entre la ligne avant et la ligne arrière, ou toute autre ligne en tenant lieu (terrain d'angle, terrain transversal) (voir croquis no 5).

Propriété foncière

Ensemble de terrains qui sont contigus et de même propriété, ou qui seraient contigus s'ils n'étaient pas séparés par un chemin, et constituant une ou plusieurs unités d'évaluation inscrites au rôle d'évaluation foncière de la municipalité. Sa superficie est estimée à partir de l'information apparaissant à ce rôle.

R

RCI

Règlement de contrôle intérimaire.

Règlement d'urbanisme ou réglementation d'urbanisme

Tout règlement adopté par la Municipalité en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. chap. A-19.1) et mis en vigueur.

Remaniement des sols

Tout travail de mise à nu, de nivellement, d'excavation, de déblai et de remblai des sols effectué avec ou sans machinerie.

Remblai

Opération de terrassement consistant à rapporter de la terre pour faire une levée ou combler une cavité.

Remblais

Matériaux apportés pour donner au chemin forestier le profil, la largeur et le drainage voulu.

Remise

Bâtiment utilisé à des fins complémentaires à l'usage principal, tel le remisage d'outils, d'articles de jardinage et d'équipements pour l'entretien du terrain ; peut être détaché ou attenant au bâtiment principal.

Réseau d'aqueduc ou d'égout

Un réseau d'aqueduc ou d'égout sanitaire exploité conformément à la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., chap. Q-2) et à ses règlements.

Réseau hydrographique

Ensemble des zones écologiques sensibles composées des lacs, cours d'eau, milieux humides et plaines inondables, toutes ramifiées à même un bassin versant.

Résidence

Bâtiment fixé au sol de manière permanente utilisé comme lieu de résidence et comportant au moins un logement occupé à l'année (résidence principale) ou occupé occasionnellement (résidence secondaire). Ne sont pas considérés comme une résidence un camp forestier, un camp de piégeage ou un abri sommaire.

Revégétalisation

Technique visant à implanter des espèces herbacées, arbustives et arborescentes s'intégrant au milieu visé dans le but d'accélérer la reprise végétale.

Rez-de-chaussée

Plancher du 1er étage.

Route du réseau routier supérieur

Route sous juridiction du MTQ et qui fait partie du réseau autoroutier ou du réseau routier national, régional ou collecteur, à l'exception de la route qui traverse la Base militaire de Valcartier. Le réseau local et le réseau d'accès aux ressources ne font pas partie du réseau routier supérieur.

Rue

Catégorie de voies de circulation routière pour véhicules moteurs autorisés à y circuler.

Rue privée

Rue ouverte au public en tout temps, mais dont l'emprise (fond de terrain) est de propriété privée. Les rues privées sont celles reconnues officiellement par la Municipalité de Saint-Gabriel-de-Valcartier.

Rue publique

Voie carrossable destinée principalement à la circulation automobile dont l'emprise appartient à une municipalité ou à un gouvernement supérieur.

S

Secteur à forte pente

Un secteur de forte pente est un talus d'une pente de 30 % ou plus et d'une hauteur minimale de 4 mètres. La hauteur du talus se calcule verticalement du pied (endroit où l'angle de la pente devient supérieur à 30 %) à la crête (endroit où l'angle de la pente devient inférieur à 30 %).

Secteur à forte pente dans le bassin de protection de la prise d'eau de la rivière Saint-Charles

Un secteur dont la pente est de 25 % et plus et dont le dénivelé vertical est de 4 mètres et plus. La méthode de calcul du dénivelé devant être utilisée aux fins d'application du présent règlement est présentée dans le règlement de zonage.

Sentier de débardage

Chemin non carrossable permettant de transporter des arbres abattus du parterre de coupe vers un chemin forestier ou un lieu de dépôt provisoire (aire d'empilement).

Serre privée

Bâtiment servant à la culture des plantes, fruits et légumes pour fins personnelles et non destinés à la vente.

Services d'utilité publique

Services comprenant les réseaux municipaux d'aqueduc, d'égout et d'éclairage. Ils peuvent aussi comprendre le réseau local de distribution électrique, de téléphone, de câblodistribution, de gaz naturel, etc.

Site de villégiature

Fonds de terre circonscrit ou délimité dans le but d'y réaliser un ou plusieurs projets de mise en valeur des terres à des fins de villégiature.

Solarium

Voir « Véranda ».

Sous-sol

Partie d'un bâtiment située sous le rez-de-chaussée dont au moins la moitié de la hauteur entre le plancher et le plafond est en dessous du niveau du sol moyen adjacent.

Spa

Construction privée servant et destinée à la détente dans l'eau des personnes.

Stationnement

Signifie le stationnement hors rue.

Superficie au sol d'un bâtiment

Superficie extérieure maximale de la projection horizontale du bâtiment sur le sol, y compris les porches, les vérandas couvertes, les éléments en porte-à-faux, les puits d'aération et d'éclairage, mais non compris les terrasses, galeries, patios, balcons, perrons, marches, corniches, escaliers de secours, escaliers extérieurs, rampes extérieures, plates-formes de chargement à ciel ouvert, cours intérieures et extérieures.

Superficie boisée

Espace à vocation forestière où l'on retrouve des arbres d'essences commerciales qui font partie de la même propriété foncière.

Superficie de prélèvement

Correspond à la superficie totale de prélèvement, c'est-à-dire à la somme des aires où le prélèvement est effectué sur une propriété foncière.

Superficie exploitable

Superficie sur laquelle il y a récolte d'arbres.

Superficie forestière

Territoire apte à produire un volume de matière ligneuse de plus de 30 m³/ha en moins de 120 ans, indépendamment de son affectation ou de l'utilisation qui en est faite.

Superficie totale de plancher

Superficie totale de tous les planchers d'un bâtiment, calculée à l'extérieur des murs extérieurs dudit bâtiment ou de la ligne d'axe des murs mitoyens, à l'exclusion des stationnements intérieurs.

Surface arbustive ou arborescente

Espace naturel composé d'espèces arbustives et arborescentes.

Surface imperméable

Un bâtiment, une construction ou une aire de stationnement, sauf si cette dernière est conçue pour permettre l'infiltration des eaux de ruissellement.

Surface terrière

Superficie de la section transversale d'un arbre, mesuré au DHP, qui s'exprime en mètres carrés à l'hectare.

T

Talus

Sol en pente naturelle ou créée par des travaux de terrassement.

Tenant

Superficie de récolte où le prélèvement des arbres est continu et qui est bordé par de la forêt non récoltée.

Terrain

Un ou plusieurs lots ou parties de lots contigus ou qui seraient par ailleurs contigus s'ils n'étaient pas séparés du premier lot ou partie de lot par une rue, un chemin de fer et une emprise d'utilité publique ; constituant une même propriété, au sens du rôle d'évaluation foncière de la Municipalité.

Terrain enclavé

Terrain non adjacent à une rue (voir croquis no 6).

Terrain intérieur

Terrain borné par une rue sur l'un de ses côtés seulement (voir croquis no 6).

Terrain partiellement enclavé

Terrain situé à l'intérieur d'un îlot ayant contact limité avec une ligne d'emprise (voir croquis no 6).

Terrain vacant

Terrain sur lequel il n'y a aucun bâtiment principal.

Terrasse commerciale

Partie d'un trottoir ou d'une place située devant un café ou un restaurant où sont disposées des tables et des chaises.

Terrasse résidentielle

Plate-forme aménagée à un étage ou sur le toit d'une résidence.

Tige

Axe principal d'une plante à partir duquel les bourgeons et les pousses se développent.

Tige commercialisable

Tige, d'un arbre vivant d'essences commerciales, dont le diamètre est supérieur à 10 centimètres à une hauteur de 1,30 mètre au-dessus du sol ou dont le diamètre est supérieur à 14 centimètres à hauteur de souche (près du sol). Un arbre qui est mort par suite d'une intervention directe d'une personne (blessure, arrosage ou autre intervention volontaire) est considéré comme vivant.

Toutefois, un arbre renversé ou cassé naturellement par le vent est considéré mort lorsqu'une section cassée ou déracinée de la tige est laissée sur place pour démontrer la situation.

TNO

Territoire non organisé constitué des terres du Domaine public québécois qui ne sont pas divisées en municipalités locales.

Toilette chimique

Toilette qui ne requiert pas d'eau courante et dans laquelle il y a des produits chimiques pour désodoriser et pour liquéfier les matières fécales

Toit vert

Toit d'un bâtiment, entièrement ou partiellement recouvert de végétation, qui comporte une membrane étanche, une membrane de drainage et un substrat permettant la mise en place de végétaux.

Triangle de visibilité

Espace de forme triangulaire situé sur un terrain d'angle à l'intersection de voies de circulation, où la hauteur et les dimensions de toute construction, aménagement ou objet sont réglementées de manière à assurer la visibilité nécessaire aux automobilistes ou autres usagers de la route pour des raisons de sécurité.

U

Un seul tenant

Toutes superficies boisées sises sur une même propriété foncière et séparées par moins de 60 m sont considérées comme d'un seul tenant.

Usage

Fin à laquelle un immeuble, un bâtiment, une construction, un établissement, un local, un terrain ou une de leurs parties est utilisé ou occupé.

Usage complémentaire

Usage d'un bâtiment, d'une construction ou d'un terrain destiné à compléter, faciliter ou améliorer l'usage principal. L'usage complémentaire ne doit pas constituer un usage principal.

Usage principal

Fin principale à laquelle un terrain, un bâtiment, une construction ou une de leurs parties est utilisé, occupé, destiné ou traité pour être utilisé ou occupé.

Usage temporaire

Usage d'un caractère passager pouvant être autorisé pour une période de temps préétablie et limitée.

V

Véranda (solarium)

Balcon couvert, vitré ou autrement protégé à l'extérieur d'un bâtiment, pouvant être utilisé comme pièce habitable. Un solarium ou véranda est considéré comme faisant partie intégrante du bâtiment principal.

Verrière (fenêtre en baie)

Toute partie d'un bâtiment dont les murs sont constitués majoritairement d'une structure autoportante et de verre.

Voirie forestière

Ensemble d'activités qui vise la construction ou l'entretien du réseau routier, ce qui inclut le déboisement de l'emprise, la mise en forme du chemin, le gravelage et le nivelage.

Volume marchand brut

Volume de la tige principale, à l'exclusion de la souche et du fin bout, mais comprenant le bois pourri et imparfait, des arbres ou des peuplements.

Z

Zone agricole

Zone agricole permanente telle qu'établie ou révisée conformément à la Loi sur la protection du territoire agricole et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1).

Zone de faible courant

Partie d'une plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

Zone de grand courant

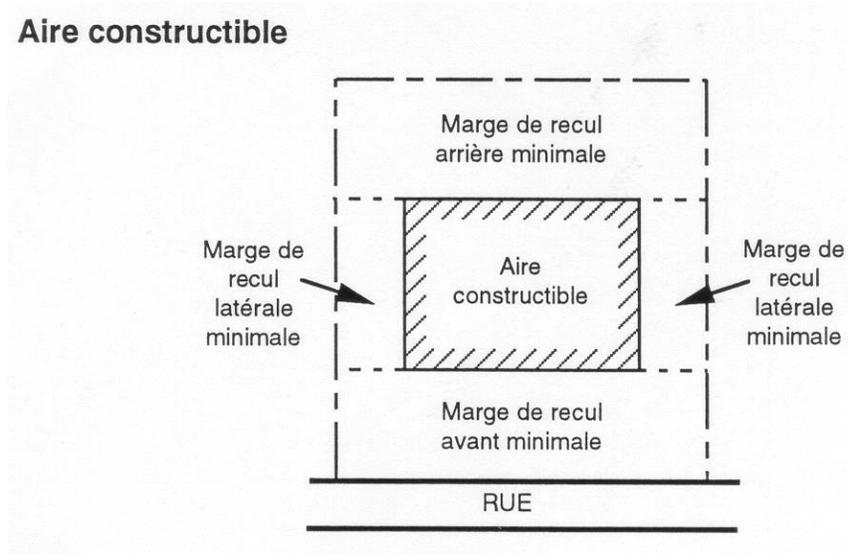
Partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans

Zone de protection extensive

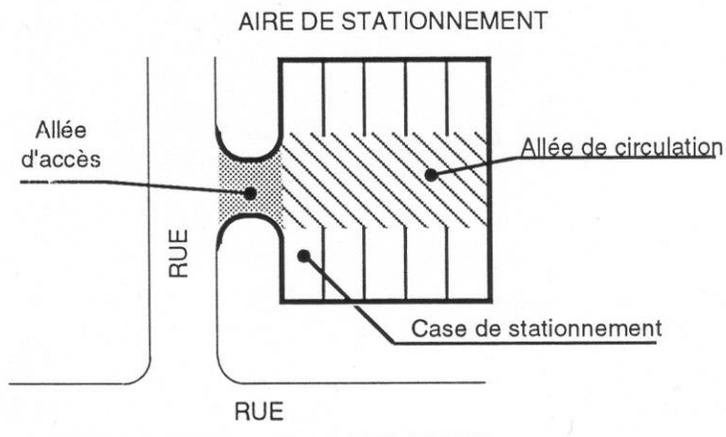
Correspond aux limites des bassins versants de la rivière Saint-Charles.

Croquis no 1

Aire constructible

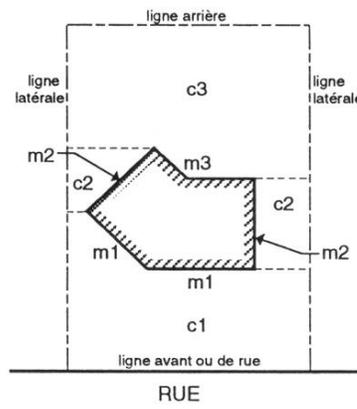
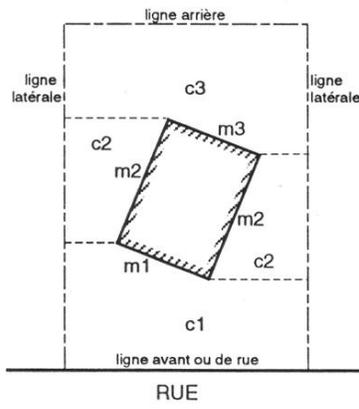
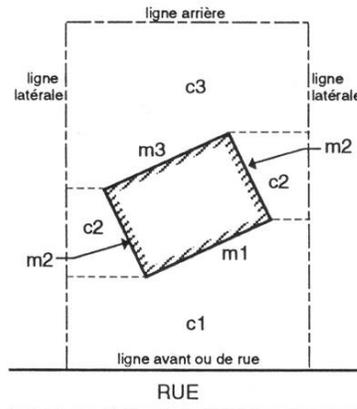
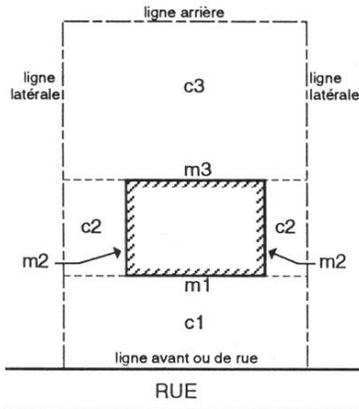


Croquis no 2

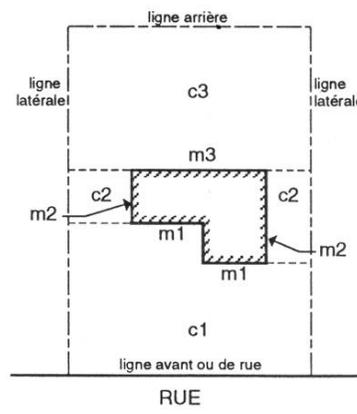
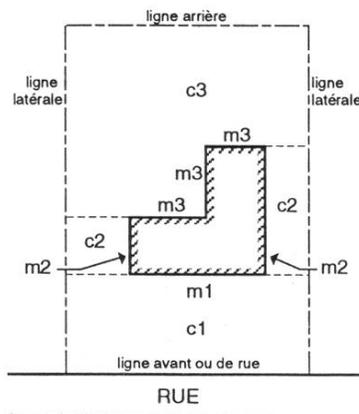


Croquis no 3 Cour avant, latérale et arrière

Terran intérieur



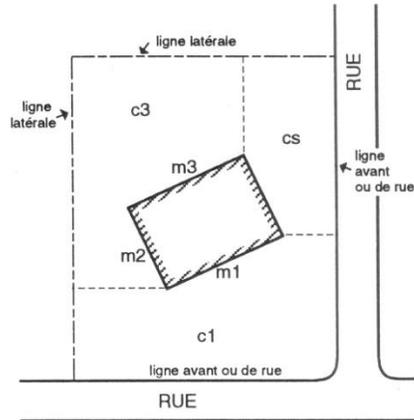
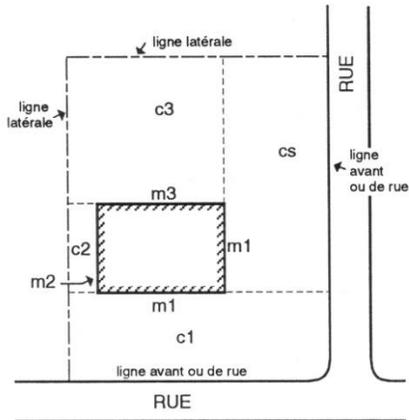
Terrain intérieur avec bâtiment en forme de "L"



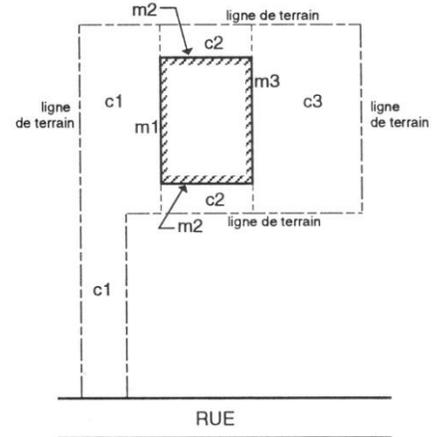
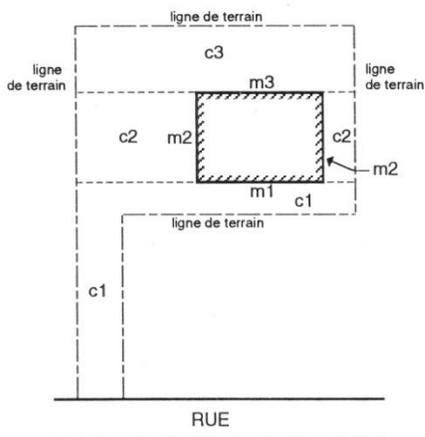
- Cour avant c1
- Cour latérale c2
- Cour arrière..... c3
- Mur avant..... m1
- Mur latéral..... m2
- Mur arrière..... m3

Croquis no 3 (suite)

Terrain d'angle



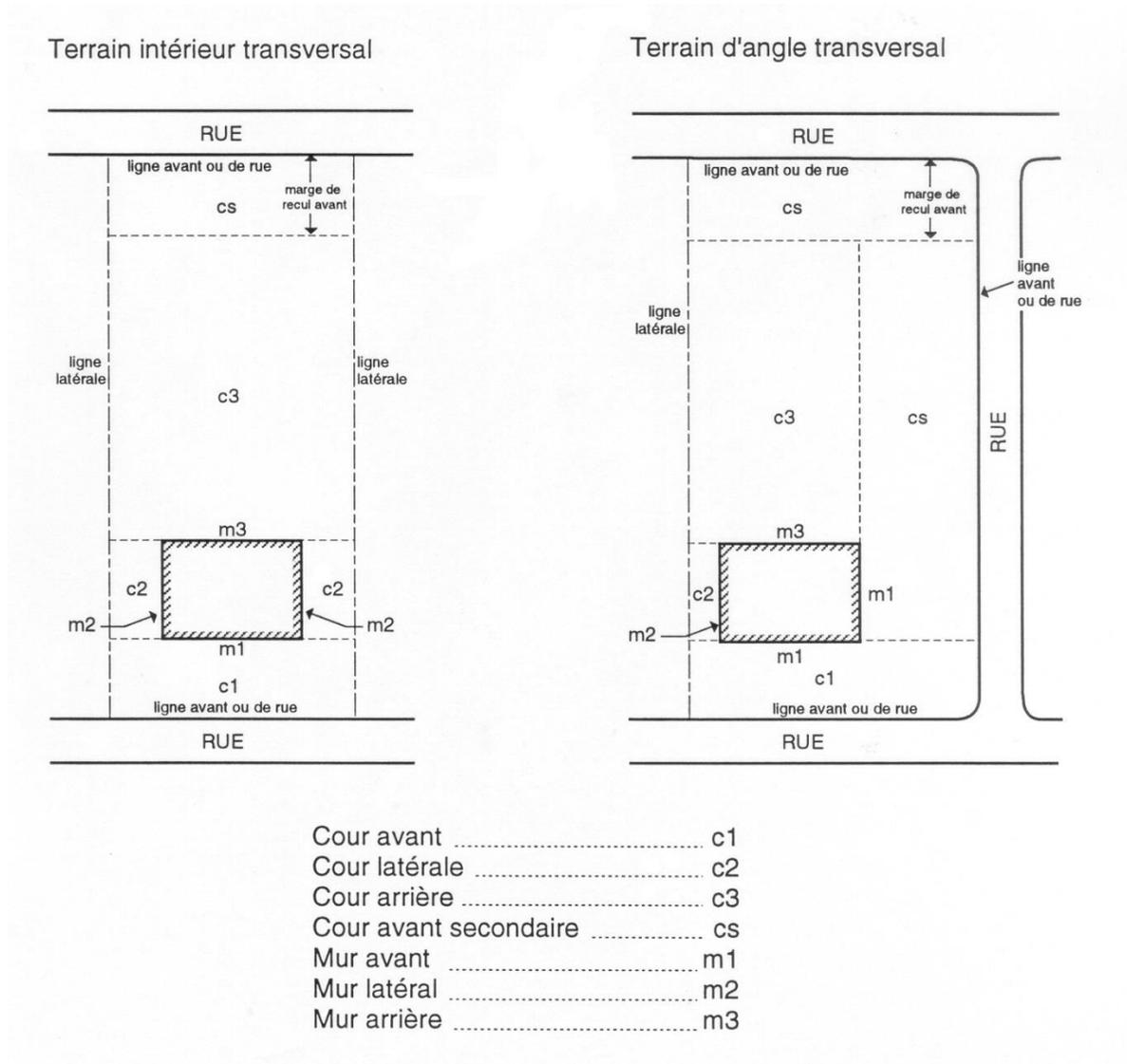
Terrain partiellement enclavé



Cour avant	c1
Cour latérale	c2
Cour arrière	c3
Cour avant secondaire	cs
Mur avant	m1
Mur latéral	m2
Mur arrière	m3

Note : Le mur avant (m1) opposé au mur arrière (m3) est celui qui correspond à la façade principale du bâtiment et qui, en conséquence doit comporter une entrée piétonnière et afficher le numéro civique.

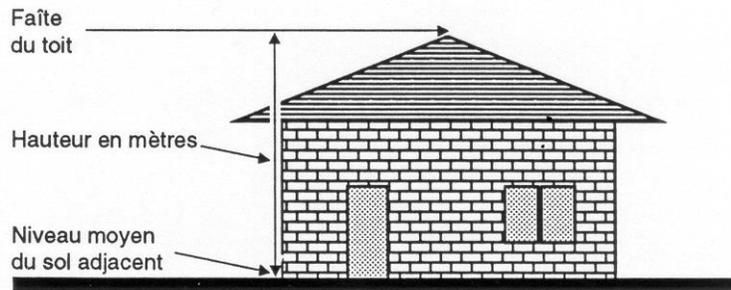
Croquis no 3 (suite)



Note : Le mur avant (m1) opposé au mur arrière (m3) est celui qui correspond à la façade principale du bâtiment et qui, en conséquence doit comporter une entrée piétonnière et afficher le numéro civique.

Croquis no 4

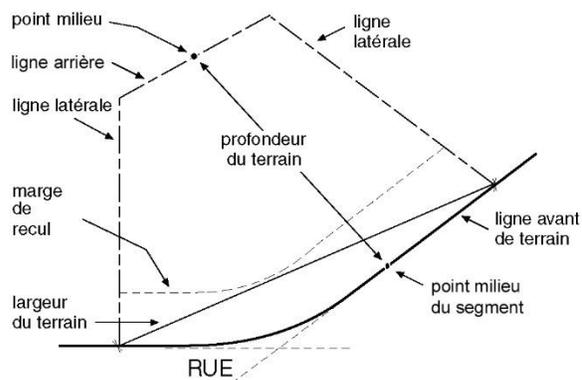
Hauteur en mètres d'un bâtiment



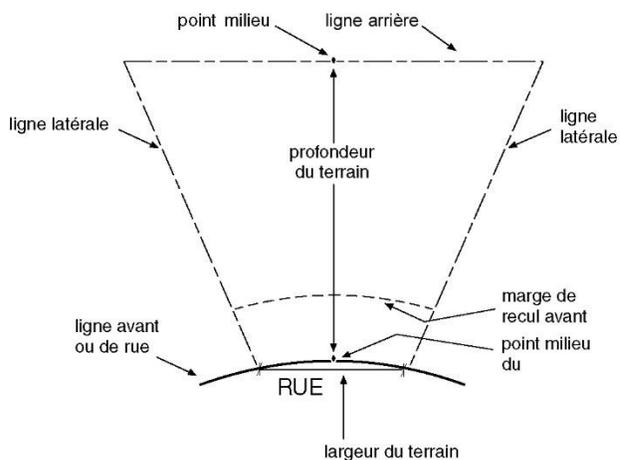
Croquis no 5

Dimension d'un terrain

Ligne avant courbe



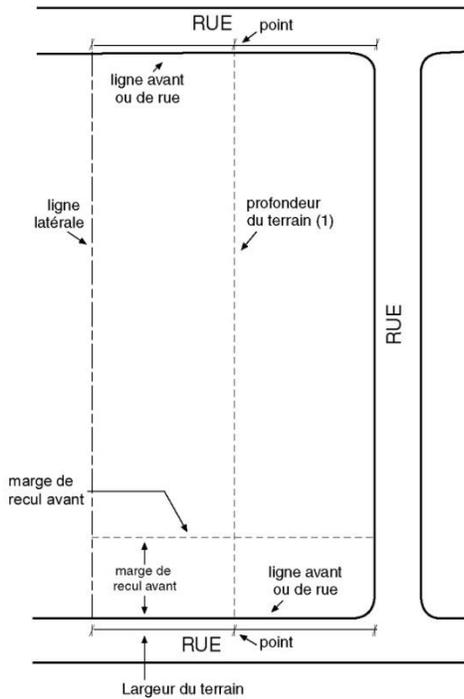
La profondeur du terrain correspond à la ligne droite, la plus distante entre le milieu de la ligne arrière de terrain et le milieu du segment le plus grand.



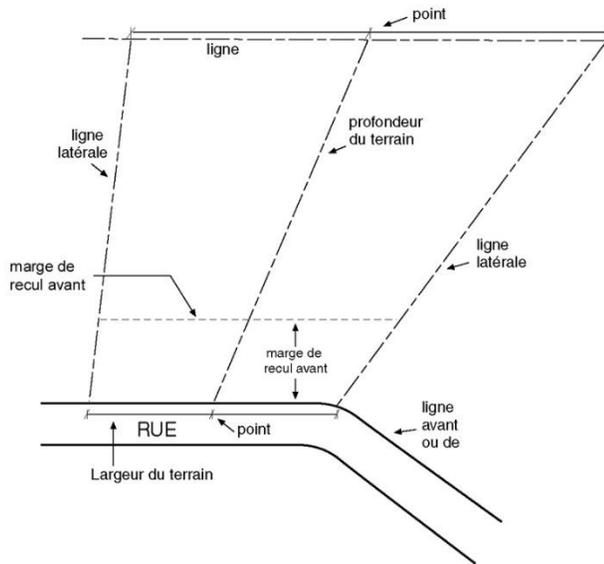
Croquis no 5 (suite)

Dimension d'un terrain

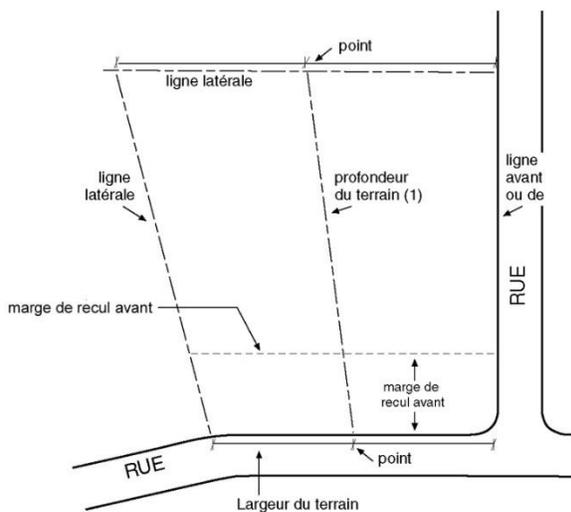
Terrain d'angle transversal



Terrain intérieur



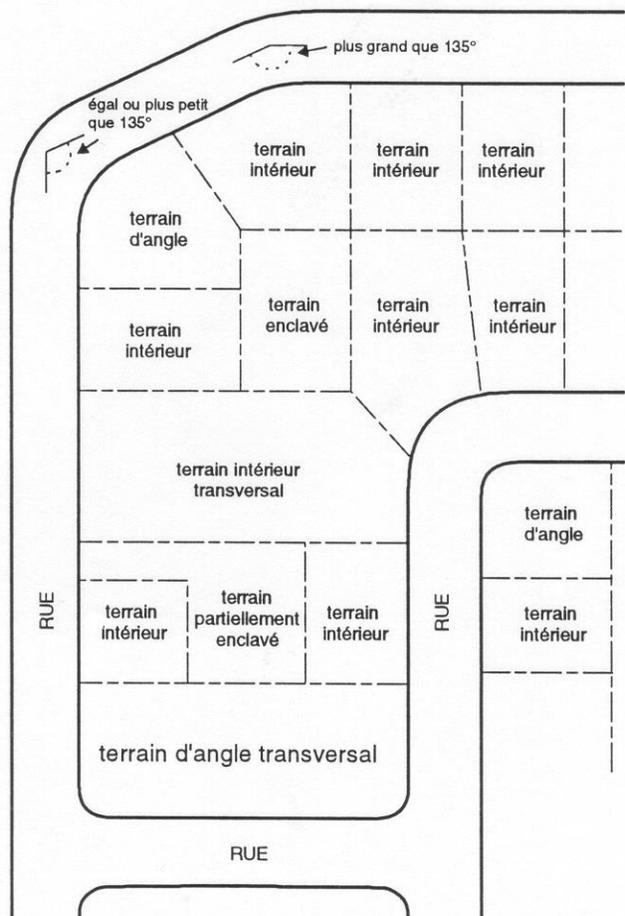
Terrain d'angle



(1) doit être égale ou plus grande que la largeur

Croquis no 6

Types de terrains





SAINT · GABRIEL
· DE ·
VALCARTIER

