



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GABRIEL-DE-VALCARTIER

PROVINCE DE QUÉBEC

PROCÈS-VERBAL D'UNE CONSULTATION PUBLIQUE

Séance de consultation publique tenue le **mardi 29 avril 2025** au Centre communautaire de Saint-Gabriel-de-Valcartier conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Sont présents(es) : Mme Maureen Bédard , Conseillère
M. Raymond Bureau , Conseiller
M. David Hogan , Conseiller
M. Thomas Lavalée , Conseiller
Mme Shelley MacDougall , Conseillère
M. Brent Montgomery , Maire
Mme Dorothy Noël , Conseillère

Étaient également présents:

Mme Heidi Lafrance, Directrice générale et greffière-trésorière
Mme Amélie Bertaigue, Directrice du Service de l'urbanisme

M. Norman McKinley et M. Brian Monaghan pour Construction McKinley, promoteur du projet

Assistance: environ 85 personnes

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance de consultation publique
2. Présentation du projet Îlot Saint-Gab
3. Période de questions
4. Fin de la séance de consultation publique

1. Ouverture de la séance de consultation publique

À 19h, M. le Maire souhaite la bienvenue aux personnes présentes et présente les participants.

2. Présentation du projet Îlot Saint-Gab

Mme Amélie Bertaigue est invitée par M. le Maire à faire la présentation du projet Îlot Saint-Gab.

En premier lieu, Mme Bertaigue informe les participants sur le processus de Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble: critères d'évaluation, cheminement d'une demande et processus référendaire.

Ensuite, Mme Bertaigue présente le projet Îlot Saint-Gab:

Description du projet: Construction de 5 triplex locatifs sur un terrain de 4 670 m² dans la zone H-20, lot no 4 522 755, localisation, plan projet d'implantation, plans de construction, aménagement du site et les dérogations demandées.

La présentation est en annexe au présent procès-verbal pour consultation.

3. Période de questions

Cette séance de consultation publique comprend une période de questions au cours de laquelle les personnes présentes peuvent poser des questions orales aux membres du conseil, aux représentants de la municipalité et aux promoteurs du projet.

Le Maire Brent Montgomery invite les citoyens présents à poser leurs questions ou à donner leurs commentaires sur le projet Ilôt Saint-Gab.

Une vingtaine de personnes ont posé des questions ou émis des commentaires sur le projet. Ces questions et commentaires ont été consignés par la directrice générale, Mme Heidi Lafrance.

4. Fin de la séance de consultation publique

Le projet ayant été présenté et la période de questions et commentaires terminée, le maire déclare la fin de l'assemblée publique de consultation à 21h.

Brent Montgomery
Maire

Heidi Lafrance
Directrice générale et greffière-trésorière